



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbpromekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе,  
ул. Сосновой, ул. Ключевой.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству  
города Батайска

Раздел 2

2023.661301-ПМ

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbpromekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе,  
ул. Сосновой, ул. Ключевой.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству  
города Батайска

Раздел 2

2023.661301-ПМ

Директор МП "АПБ"  
г.Батайска

А.М. Шепелев

Начальник  
отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

[illegible][illegible]

[illegible]

## 1. Общие данные.

Территория межевания в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой включает следующие территориальные зоны:

- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)
- зоны производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)
- зоны объектов железнодорожного транспорта (И.2)
- зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)
- зоны сельскохозяйственного использования (С)

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Инв. № подл.	Изм. Кол. изд. Лист док. Подпись Дата								
		2023.661301-ПМ-ПЗ							
							<div style="display: flex; align-items: center;"> <div>Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</div> </div>		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образуемых земельных участков:

1). ЗУ. 1 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 6309,1 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 1 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

2). ЗУ. 2 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 3045,1 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 2 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

3). ЗУ. 3 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2816,8 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 3 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

4). ЗУ. 4 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 3450,8 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов


ЗУ 4 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

5). ЗУ. 5 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2821,3 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 5 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2



08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ

Формат А4

6). ЗУ. 6 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 1390,6 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 6 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

7). ЗУ. 7 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 7610 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 7 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

8). ЗУ. 8 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 6284 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

9). ЗУ. 9 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 6061,4 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов


ЗУ 9 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

10). ЗУ. 10 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 8260,4 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 10 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	3




08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ

Формат А4

- 11). ЗУ. 11 – образцемый земельный участок:
- Площадь – 25477,7 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 11 расположен в территориальной зоне производственно–коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)
- 12). ЗУ. 12 – образцемый земельный участок:
- Площадь – 2827,5 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 12 расположен в территориальной зоне производственно–коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)
- 13). ЗУ. 13 – образцемый земельный участок:
- Площадь – 2810,5 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 13 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)
- 14). ЗУ. 14 – образцемый земельный участок:
- Площадь – 7234 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 14 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)
- 15). ЗУ. 15 – образцемый земельный участок:
- Площадь – 11033,6 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 15 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата							Лист
									4
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301–ПМ–ПЗ

08.2023

Формат А4

В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 1560,8 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 6146-0012003-2185
- Площадь – 16789 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Гайдаш, 170
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Стоянки с гаражами боксового типа

Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной чистки (И.1)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ–001/2023–152360554

Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 1392,9 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

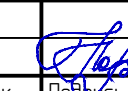
Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С2):

- Кадастровый номер: 6146-0012301-11
- Площадь – 77136 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Совхозная, 8
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для эксплуатации производственной базы

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно–коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ–001/2023–152359285

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата							Лист
									5
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301–ПМ–ПЗ

08.2023

Формат А4

Характеристики участка публичного сервитута №3:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 3
- Площадь участка публичного сервитута – 1267,7 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С3):

- Кадастровый номер: 61:46:0000000:4:1(Единое землепользование)
  - Площадь – 56014,65 кв. м
  - Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, в пределах городской черты
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
  - Разрешенное использование: Полоса отвода железной дороги
- Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (И.2).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152358001.

Характеристики участка публичного сервитута №4:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 4
- Площадь участка публичного сервитута – 1901,7 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С4):

- Кадастровый номер: 61:46:00124:01:888
  - Площадь – 31356 кв. м
  - Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая, 10-в
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования
- Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (С)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152305179

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ПМ-ПЗ			6

Характеристики участка публичного сервитута №5:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 5
- Площадь участка публичного сервитута – 4172,7 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С5):

- Кадастровый номер: 61:46:00124:01:1101
  - Площадь – 20069 кв. м
  - Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Дубравная, 7
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
  - Разрешенное использование: Благоустройство территории
- Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152318815

Характеристики участка публичного сервитута №6:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 6
- Площадь участка публичного сервитута – 3339,8 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С6):

- Кадастровый номер: 61:46:00124:01:1805
  - Площадь – 41677 кв. м
  - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152306067

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ПМ-ПЗ			7




Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №3

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205709.32	409822.27
2	2205720.10	409812.17
3	2205718.08	409705.15
4	2205717.43	409655.83
5	2205717.33	409640.23
6	2205718.26	409626.99
7	2205718.09	409610.89
8	2205701.46	409606.72
9	2205700.79	409606.74
1	2205709.32	409822.27

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205719.68	409410.38
2	2205732.39	409410.04
3	2205721.99	409436.04
4	2205718.52	409483.95
5	2205718.60	409518.92
6	2205718.16	409564.59
7	2205718.09	409610.89
8	2205701.46	409606.72
9	2205701.98	409437.03
10	2205708.59	409418.51
1	2205719.68	409410.38

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ					Лист
					10


Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205689.80	409607.08
2	2205700.79	409606.74
3	2205700.60	409601.86
4	2205701.98	409437.03
5	2205708.59	409418.51
6	2205719.68	409410.38
7	2205685.96	409411.28
8	2205688.40	409547.94
1	2205689.80	409607.08

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №6

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205689.80	409607.08
2	2205694.74	409733.12
3	2205705.78	409732.87
4	2205700.79	409606.74
1	2205689.80	409607.08

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023


2023.661301-ПМ-ПЗ					Лист
					11



Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №7 (начало)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205213.18	409831.70
2	2205213.28	409820.28
3	2205412.72	409818.48
4	2205414.76	409811.12
5	2205439.92	409811.98
6	2205473.41	409811.26
7	2205499.10	409812.40
8	2205597.50	409807.50
9	2205633.19	409806.19
10	205697.59	409805.21
11	2205694.74	409733.12
12	2205705.78	409732.87
13	2205709.32	409822.27
14	2205619.99	409823.96
15	2205619.79	409823.97
16	2205616.98	409824.02
17	2205519.85	409825.87
18	2205519.50	409825.52
19	2205519.14	409825.88
1	2205213.18	409831.70
20	2205696.55	409810.88
21	2205697.26	409810.17
22	2205696.55	409809.46
23	2205696.06	409809.95
24	2205695.56	409809.45
25	2205694.85	409810.16
26	2205695.56	409810.87
27	2205696.05	409810.38
28	2205682.94	409810.35
29	2205683.65	409811.06
30	2205684.36	409810.35
31	2205683.65	409809.64


Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №7 (продолжение)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
32	2205670.51	409811.19
33	2205671.22	409810.48
34	2205670.51	409809.77
35	2205669.81	409810.48
36	2205659.31	409811.42
37	2205660.02	409810.71
38	2205659.31	409810.00
39	2205658.60	409810.71
40	2205645.87	409810.89
41	2205646.58	409811.60
42	2205647.29	409810.89
43	2205646.58	409810.18
44	2205637.71	409811.70
45	2205638.42	409810.99
46	2205637.71	409810.28
47	2205637.00	409810.99
48	2205625.68	409811.22
49	2205626.39	409811.93
50	2205627.10	409811.22
51	2205626.39	409810.51
52	2205618.46	409812.05
53	2205619.17	409811.34
54	2205618.46	409810.63
55	2205617.75	409811.34
56	2205602.35	409811.77
57	2205603.06	409812.48
58	2205603.77	409811.77
59	2205603.06	409811.06
60	2205601.40	409812.41
61	2205602.11	409811.70
62	2205601.40	409810.99
63	2205600.69	409811.70

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7 (окончание)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
64	2205586.89	409811.48
65	2205587.60	409812.19
66	2205588.31	409811.48
67	2205587.60	409810.77
68	2205470.01	409816.98
69	2205470.71	409814.03
70	2205463.61	409813.41
71	2205463.32	409816.49

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ					Лист
					14

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205709.32	409822.27
2	2205709.31	409822.26
3	2205619.99	409823.96
4	2205619.79	409823.97
5	2205616.98	409824.02
6	2205519.85	409825.87
7	2205520.21	409826.23
8	2205519.50	409826.94
9	2205518.79	409826.23
10	2205519.14	409825.88
11	2205213.18	409831.70
12	2205213.24	409843.86
13	2205425.38	409840.27
14	2205459.41	409839.84
15	2205699.26	409835.96
1	2205709.32	409822.27
16	2205229.51	409834.67
17	2205230.22	409833.96
18	2205229.51	409833.25
19	2205229.44	409833.33
20	2205228.80	409832.69
21	2205228.09	409833.40
22	2205228.80	409834.11
23	2205228.87	409834.03

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

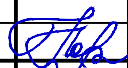
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ					Лист
					15

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205213.24	409843.86
2	2205163.50	409843.84
3	2205163.27	409830.48
4	2205163.24	409816.69
5	2205164.09	409739.09
6	2205163.64	409721.26
7	2205212.77	409720.88
8	2205212.86	409738.46
9	2205213.46	409800.70
10	2205213.28	409820.28
11	2205213.18	409831.70
1	2205213.24	409843.86
12	2205163.99	409841.79
13	2205170.42	409841.54
14	2205170.29	409838.24
15	2205163.86	409838.50

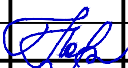
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
									16
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ПМ-ПЗ

08.2023

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №10

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205213.73	409652.39
2	2205095.21	409655.31
3	2205074.66	409700.60
4	2205074.66	409700.64
5	2205074.60	409701.47
6	2205074.43	409702.18
7	2205074.14	409702.85
8	2205073.74	409703.45
9	2205073.25	409703.97
10	2205073.07	409704.10
11	2205071.99	409706.49
12	2205098.74	409714.69
13	2205131.46	409715.23
14	2205163.64	409721.25
15	2205212.77	409720.88
16	2205180.39	409675.45
17	2205185.59	409675.41
18	2205185.54	409670.61
19	2205180.34	409670.65

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
									17
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ПМ-ПЗ

08.2023

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №11

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205169.91	409653.47
2	2205213.73	409652.39
3	2205215.06	409529.11
4	2205217.62	409521.36
5	2205218.75	409397.35
6	2205214.87	409397.24
7	2205213.83	409375.30
8	2205218.78	409375.57
9	2205219.16	409293.55
10	2205218.09	409286.70
11	2205220.86	409274.94
12	2205219.21	409261.56
13	2205221.89	409146.43
14	2205222.65	409145.61
15	2205224.00	409097.81
16	2205219.28	409096.15
17	2205203.78	409095.91
18	2205179.52	409099.05
19	2205174.81	409109.27
1	2205169.91	409653.47
20	2205187.77	409454.74
21	2205187.81	409449.93
22	2205182.61	409449.90
23	2205182.57	409454.70
24	2205188.13	409207.01
25	2205188.13	409202.21
26	2205182.93	409202.21
27	2205182.93	409207.01

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка № 12

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205269.92	408850.60
2	2205382.13	408876.93
3	2205389.72	408854.98
4	2205277.25	408825.88
1	2205269.92	408850.60

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №13

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205682.85	408636.00
2	2205681.34	408641.75
3	2205696.49	408645.45
4	2205896.32	408537.56
5	2205890.92	408526.84
6	2205686.97	408636.97
1	2205682.85	408636.00

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №14

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205959.45	408503.47
2	2205973.97	408532.18
3	2206146.16	408449.59
4	2206122.96	408401.27
5	2206106.25	408409.29
6	2206112.13	408421.02
7	2205969.56	408498.45
1	2205959.45	408503.47

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №15

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206129.84	408397.96
2	2205966.02	408054.82
3	2205963.54	408059.04
4	2205955.85	408069.40
5	2205944.85	408079.22
6	2205941.86	408080.90
7	2206106.25	408409.29
1	2206129.84	408397.96

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ

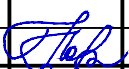
Каталог координат характерных точек  
участка публичного сервитута №1 ( С 1 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205107.61	409844.09
2	2205163.50	409843.84
3	2205163.27	409830.48
4	2205163.24	409816.69
5	2205150.35	409817.32
6	2205114.93	409814.98
7	2205106.98	409815.01
8	2205106.79	409824.56
9	2205107.12	409829.61
1	2205107.61	409844.09

Каталог координат характерных точек  
участка публичного сервитута №2 ( С 2 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205203.78	409095.91
2	2205208.10	409095.92
3	2205275.78	408851.98
4	2205269.92	408850.60
5	2205205.57	409086.26
1	2205203.78	409095.91

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ

Каталог координат характерных точек  
участка публичного сервитута №3 ( С 3 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205277.25	408825.88
2	2205278.56	408820.82
3	2205378.87	408845.19
4	2205388.52	408811.76
5	2205406.08	408816.41
6	2205389.72	408854.98
1	2205277.25	408825.88

Каталог координат характерных точек  
участка публичного сервитута №4 ( С 4 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205574.01	408711.61
2	2205579.38	408721.29
3	2205449.69	408786.67
4	2205406.08	408816.41
5	2205388.52	408811.76
1	2205574.01	408711.61

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ПМ-ПЗ	Лист
							22

Каталог координат характерных точек  
участка публичного сервитута №5 ( С 5 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205388.52	408811.76
2	2205402.41	408790.88
3	2205422.98	408773.87
4	2205443.54	408762.00
5	2205496.02	408737.68
6	2205517.70	408727.33
7	2205537.93	408717.55
8	2205591.04	408689.65
9	2205625.24	408671.69
10	2205659.25	408653.83
11	2205673.93	408646.83
12	2205688.03	408650.03
13	2205574.00	408711.60
1	2205388.52	408811.76

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.661301-ПМ-ПЗ	Лист
							23

Каталог координат характерных точек  
участка публичного сервитута №6 ( С 6 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205574.01	408711.61
2	2205744.13	408619.74
3	2205754.55	408640.87
4	2205579.38	408721.29
1	2205574.01	408711.61

Каталог координат характерных точек  
участка публичного сервитута №7 ( С 7 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205754.55	408640.87
2	2205765.06	408635.04
3	2205813.09	408611.34
4	2205823.85	408606.01
5	2205871.37	408582.56
6	2205882.14	408577.26
7	2205905.66	408565.63
8	2205973.97	408532.18
9	2205959.45	408503.47
10	2205896.32	408537.56
11	2205744.13	408619.74
1	2205754.55	408640.87

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

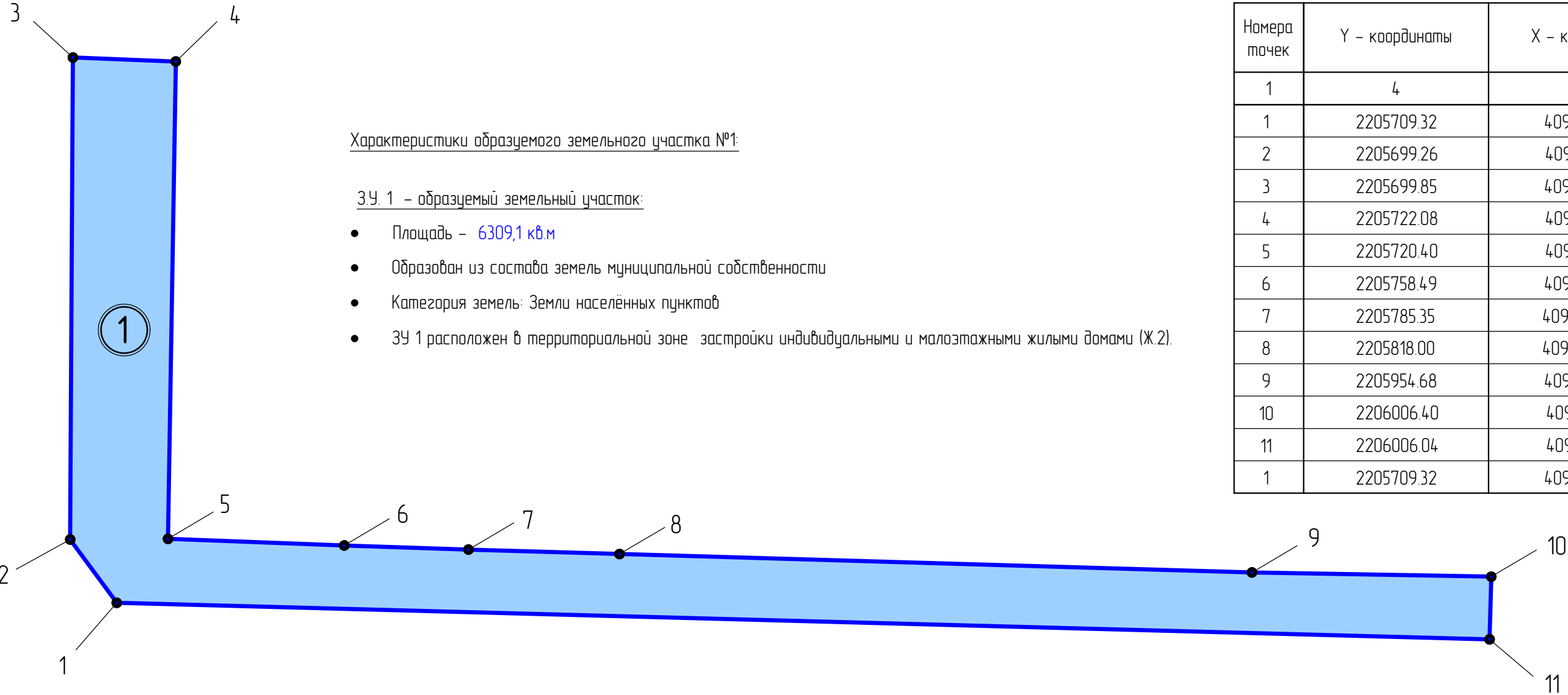
08.2023

2023.661301-ПМ-ПЗ

Лист

24

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка № 1 (М 1:1000)



Характеристики образуемого земельного участка №1:

З.У. 1 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 6309,1 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 1 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №1

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205709.32	409822.27
2	2205699.26	409835.96
3	2205699.85	409940.16
4	2205722.08	409939.31
5	2205720.40	409836.10
6	2205758.49	409834.67
7	2205785.35	409833.78
8	2205818.00	409832.82
9	2205954.68	409828.84
10	2206006.40	409827.92
11	2206006.04	409814.38
1	2205709.32	409822.27

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 6309,1 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 1

Порядковый номер образуемого земельного участка


						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		ПМ	1	15
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023				



Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка № 2 (М 1:1000)

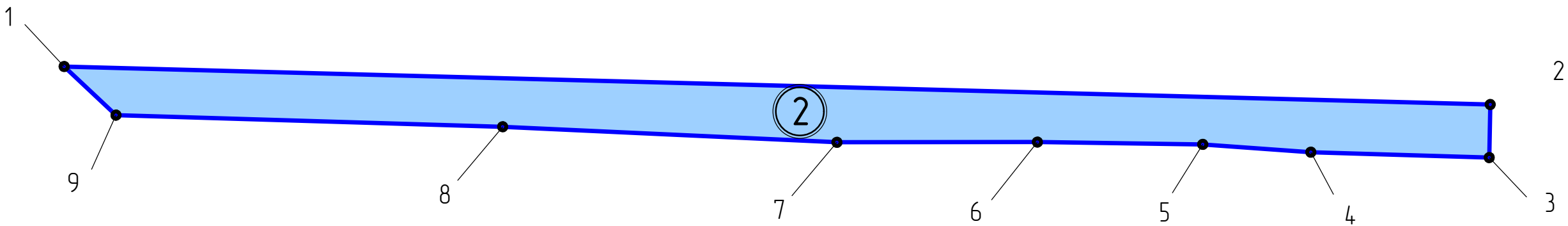
Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №2

Характеристики образуемого земельного участка №2:

ЗУ 2 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 3045,1 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 2 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205709.32	409822.27
2	2206006.04	409814.38
3	2206005.83	409803.35
4	2205968.72	409804.48
5	2205946.23	409806.10
6	2205911.82	409806.58
7	2205870.11	409806.53
8	2205800.56	409809.76
9	2205720.10	409812.17
1	2205709.32	409822.27




Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 3045,1 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 2

Порядковый номер образуемого земельного участка

						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		ПМ	2	15
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023				

Чертеж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка № 3 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №3


Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205709.32	409822.27
2	2205720.10	409812.17
3	2205718.08	409705.15
4	2205717.43	409655.83
5	2205717.33	409640.23
6	2205718.26	409626.99
7	2205718.09	409610.89
8	2205701.46	409606.72
9	2205700.79	409606.74
1	2205709.32	409822.27

Характеристики образуемого земельного участка №3:


3.9. 3 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2816,8 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 3 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)


Условные обозначения



Образуемый земельный участок, площадью 2816,8 кв.м;  
— разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.

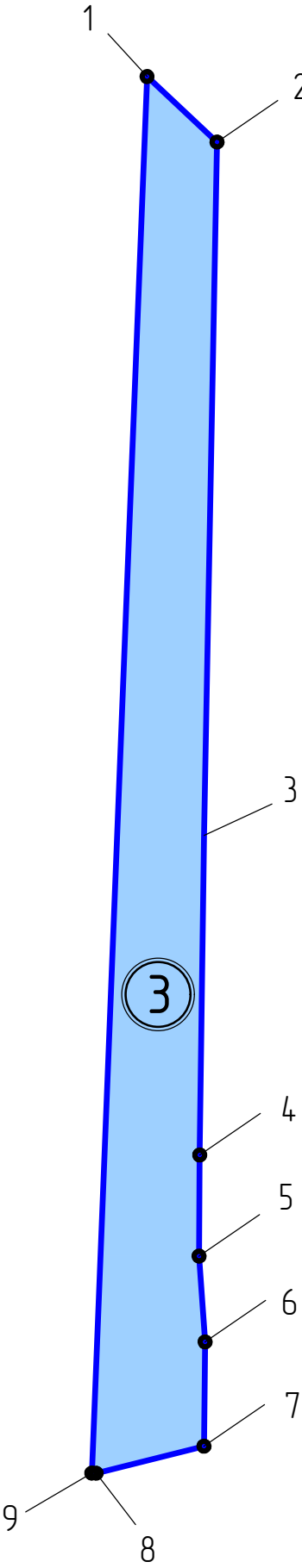


1 — Номера характерных точек образуемого земельного участка



3 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	





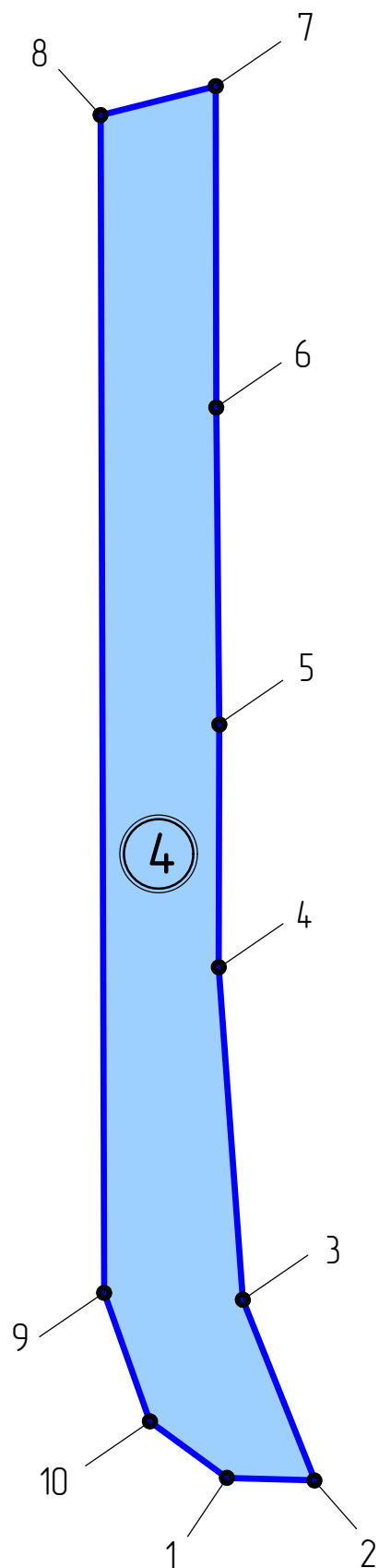
						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории				
Разработал	Горохова Н.А.			08.2023		ПМ	3	15	
Проверил	Семеренко О.П.			08.2023					
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
					Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)				

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)



Характеристики образуемого земельного участка №4:

3.9. 4 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 3450,8 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 4 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными  
и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205719.68	409410.38
2	2205732.39	409410.04
3	2205721.99	409436.04
4	2205718.52	409483.95
5	2205718.60	409518.92
6	2205718.16	409564.59
7	2205718.09	409610.89
8	2205701.46	409606.72
9	2205701.98	409437.03
10	2205708.59	409418.51
1	2205719.68	409410.38

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 3450,8 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

— Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 4

— Порядковый номер образуемого земельного участка

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	





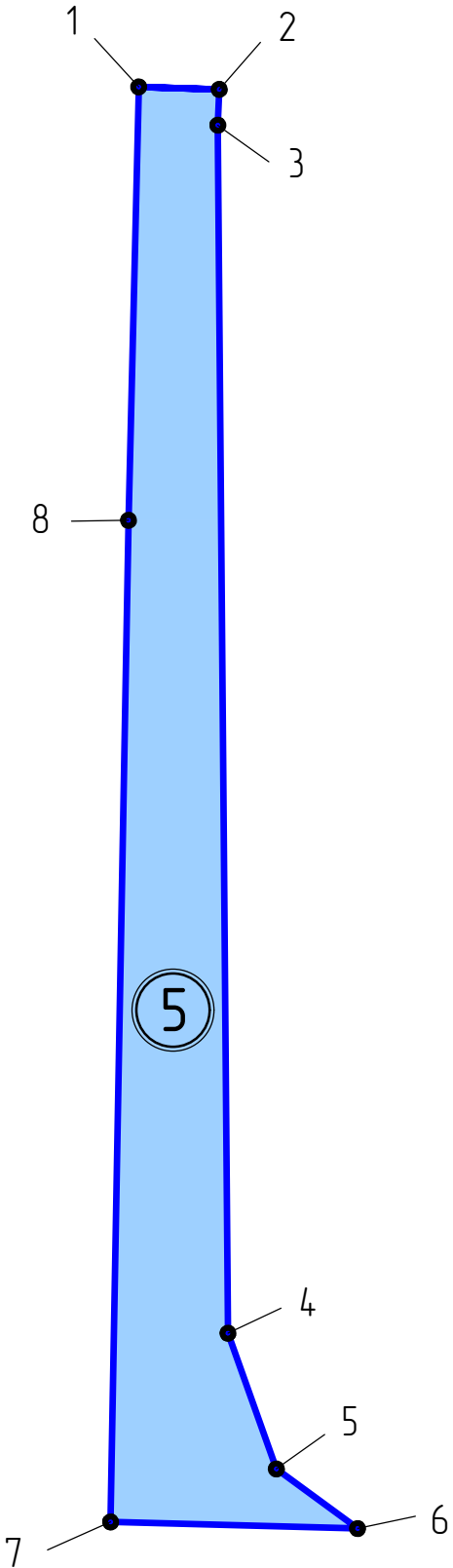
						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории			
Разработал		Горохова Н.А.			08.2023		ПМ	4	15
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)



Характеристики образуемого земельного участка №5:

ЗУ 5 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2821,3 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 5 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205689.80	409607.08
2	2205700.79	409606.74
3	2205700.60	409601.86
4	2205701.98	409437.03
5	2205708.59	409418.51
6	2205719.68	409410.38
7	2205685.96	409411.28
8	2205688.40	409547.94
1	2205689.80	409607.08

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 2821,3 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 5

Порядковый номер образуемого земельного участка

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	




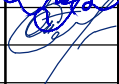
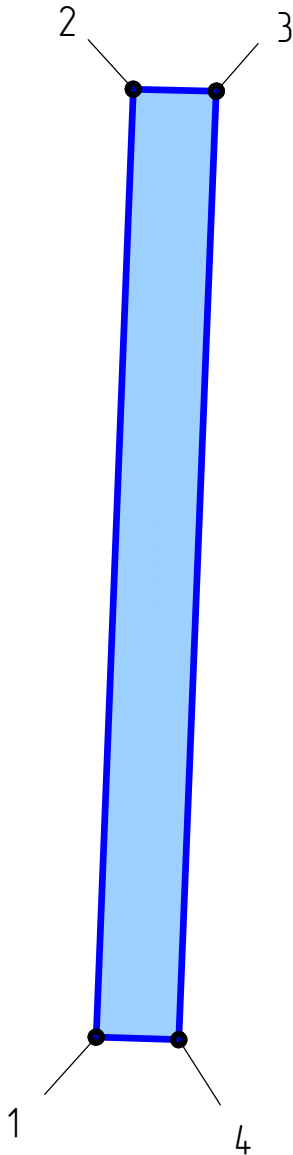
						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		ПМ	5	15
Разработал		Горохова Н.А.			08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023				

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №6

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205689.80	409607.08
2	2205694.74	409733.12
3	2205705.78	409732.87
4	2205700.79	409606.74
1	2205689.80	409607.08



Характеристики образуемого земельного участка №6:

ЗУ 6 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 1390,6 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 6 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 1390,6 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





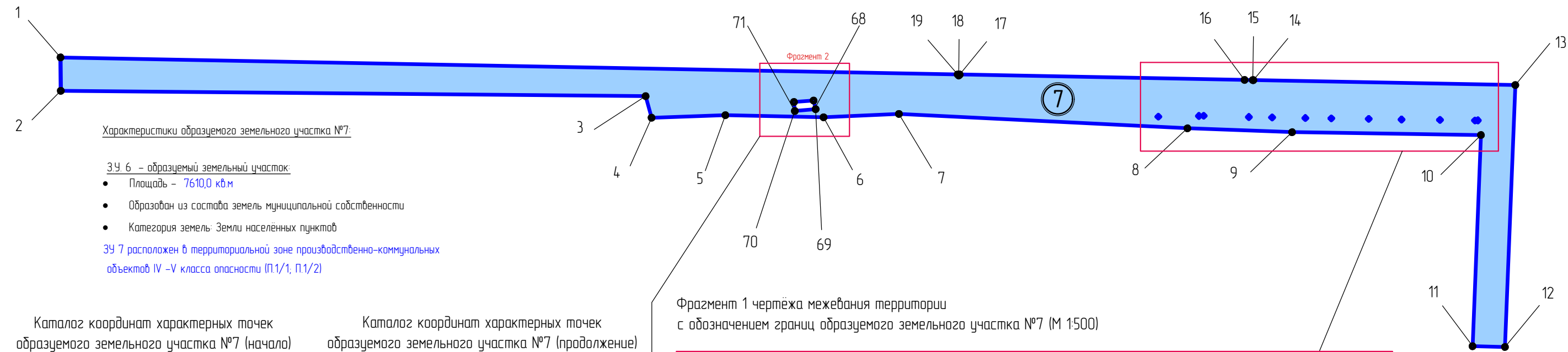
						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	ПМ	6	15
Разработал		Горохова Н.А.			08.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)



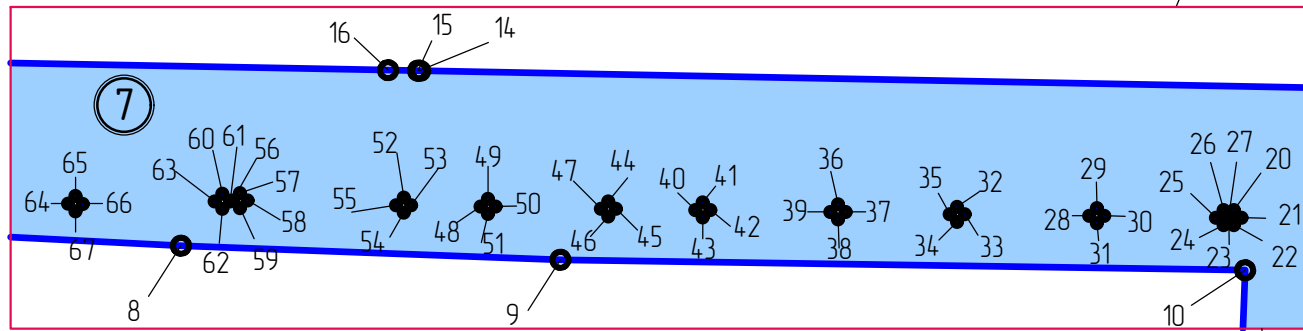
Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №7 (начало)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205213.18	4098317.0
2	2205213.28	409820.28
3	2205412.72	409818.48
4	2205414.76	409811.12
5	2205439.92	409811.98
6	2205473.41	409811.26
7	2205499.10	409812.40
8	2205597.50	409807.50
9	2205633.19	409806.19
10	205697.59	409805.21
11	2205694.74	409733.12
12	2205705.78	409732.87
13	2205709.32	409822.27
14	2205619.99	409823.96
15	2205619.79	409823.97
16	2205616.98	409824.02
17	2205519.85	409825.87
18	2205519.50	409825.52
19	2205519.14	409825.88
1	2205213.18	4098317.0
20	2205696.55	409810.88
21	2205697.26	409810.17
22	2205696.55	409809.46
23	2205696.06	409809.95
24	2205695.56	409809.45
25	2205694.85	409810.16
26	2205695.56	409810.87
27	2205696.05	409810.38
28	2205682.94	409810.35
29	2205683.65	409811.06
30	2205684.36	409810.35
31	2205683.65	409809.64

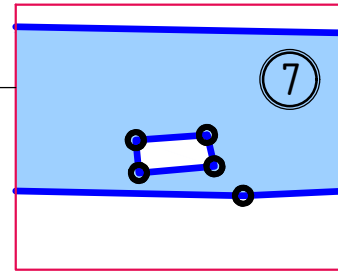
Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №7 (продолжение)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
32	2205670.51	409811.19
33	2205671.22	409810.48
34	2205670.51	409809.77
35	2205669.81	409810.48
36	2205659.31	409811.42
37	2205660.02	409810.71
38	2205659.31	409810.00
39	2205658.60	409810.71
40	2205645.87	409810.89
41	2205646.58	409811.60
42	2205647.29	409810.89
43	2205646.58	409810.18
44	2205637.71	409811.70
45	2205638.42	409810.99
46	2205637.71	409810.28
47	2205637.00	409810.99
48	2205625.68	409811.22
49	2205626.39	409811.93
50	2205627.10	409811.22
51	2205626.39	409810.51
52	2205618.46	409812.05
53	2205619.17	409811.34
54	2205618.46	409810.63
55	2205617.75	409811.34
56	2205602.35	409811.77
57	2205603.06	409812.48
58	2205603.77	409811.77
59	2205603.06	409811.06
60	2205601.40	409812.41
61	2205602.11	409811.70
62	2205601.40	409810.99
63	2205600.69	409811.70

Фрагмент 1 чертёжа межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:500)

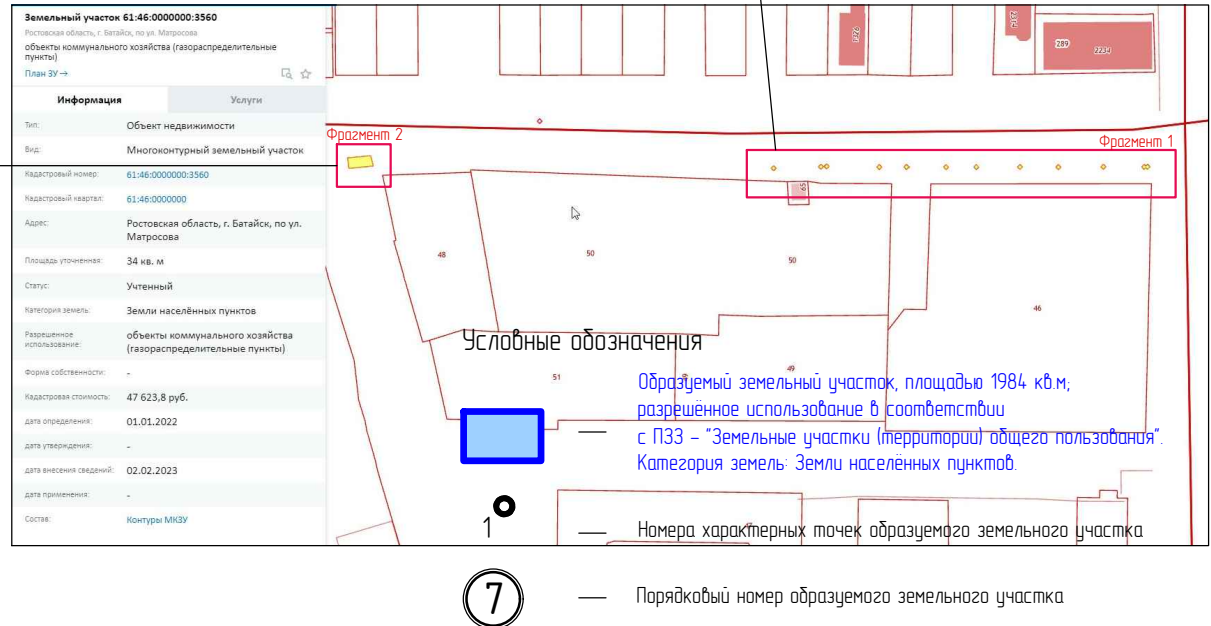


Фрагмент 2 чертёжа межевания территории  
с обозначением границ образуемого  
земельного участка №7 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №7 (окончание)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
64	2205586.89	409811.48
65	2205587.60	409812.19
66	2205588.31	409811.48
67	2205587.60	409810.77
68	2205470.01	409816.98
69	2205470.71	409814.03
70	2205463.61	409813.41
71	2205463.32	409816.49




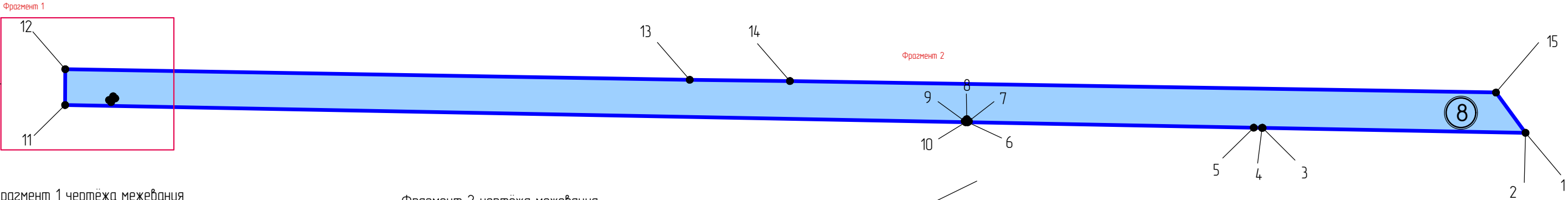
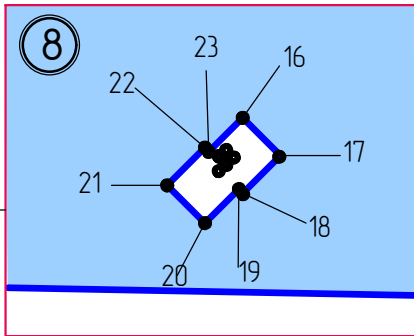
						2023.661301-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
<div>Начальник ОП</div> <div>Семеренко О.П.</div> <div>Разработал</div> <div>Горохова Н.А.</div> <div>Проверил</div> <div>Семеренко О.П.</div> <div>08.2023</div> <div>08.2023</div> <div>08.2023</div>						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	7	15
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

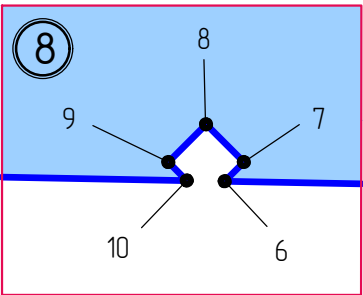
Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)



Фрагмент 1 чертёжа межевания территории обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:100)



Фрагмент 2 чертёжа межевания территории обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:100)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205709.32	409822.27
2	2205709.31	409822.26
3	2205619.99	409823.96
4	2205619.79	409823.97
5	2205616.98	409824.02
6	2205519.85	409825.87
7	2205520.21	409826.23
8	2205519.50	409826.94
9	2205518.79	409826.23
10	2205519.14	409825.88
11	2205213.18	409831.70
12	2205213.24	409843.86
13	2205425.38	409840.27
14	2205459.41	409839.84
15	2205699.26	409835.96
1	2205709.32	409822.27
16	2205229.51	409834.67
17	2205230.22	409833.96
18	2205229.51	409833.25
19	2205229.44	409833.33
20	2205228.80	409832.69
21	2205228.09	409833.40
22	2205228.80	409834.11
23	2205228.87	409834.03

Характеристики образуемого земельного участка №8:


- З.У. 8 – образуемый земельный участок:
- Площадь – 6284 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

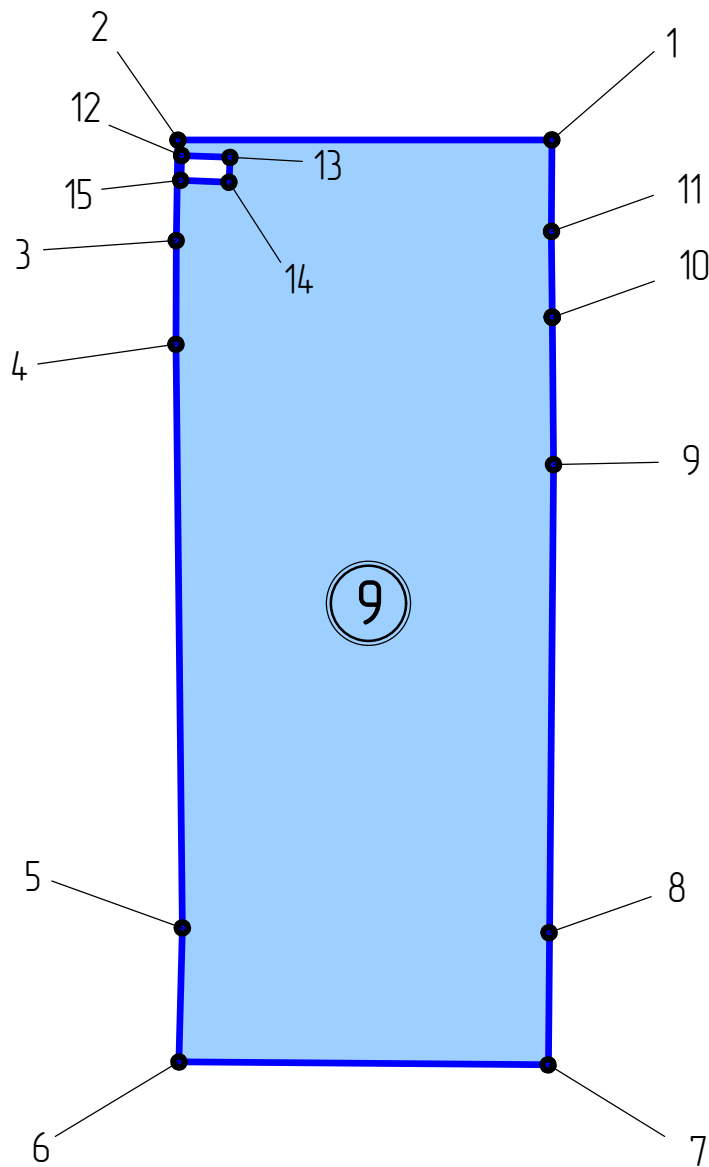
- Образуемый земельный участок, площадью 6284 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка



						2023 661301-ППМ				
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМ	8	15	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайская		
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023					
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023					

Взятый №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка № 9 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205213.24	409843.86
2	2205163.50	409843.84
3	2205163.27	409830.48
4	2205163.24	409816.69
5	2205164.09	409739.09
6	2205163.64	409721.26
7	2205212.77	409720.88
8	2205212.86	409738.46
9	2205213.46	409800.70
10	2205213.28	409820.28
11	2205213.18	409831.70
1	2205213.24	409843.86
12	2205163.99	409841.79
13	2205170.42	409841.54
14	2205170.29	409838.24
15	2205163.86	409838.50

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 6061,4 кв.м;  
— разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1 — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 9 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №9:

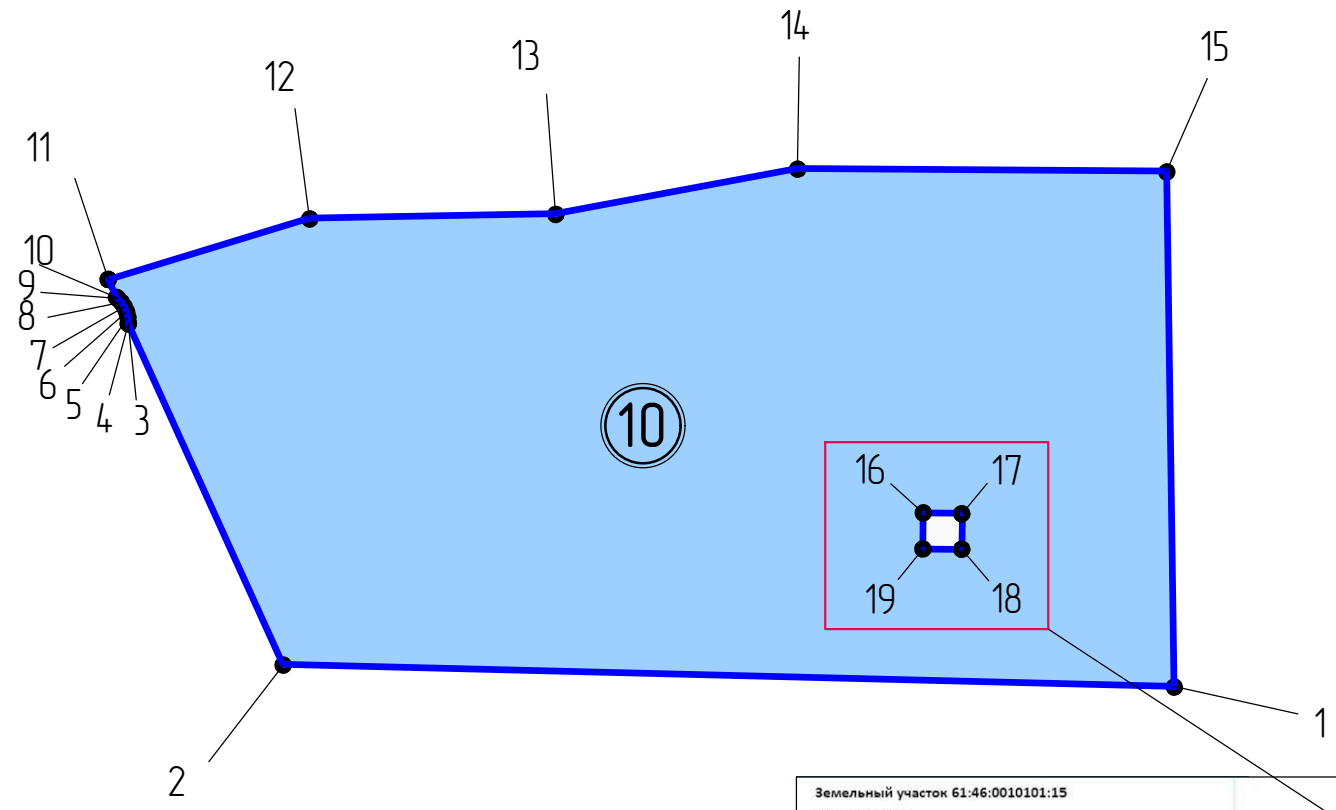
- ЗУ 9 – образуемый земельный участок:
- Площадь – 6061,4 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
  - ЗУ 9 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2023.661301-ППМ
							Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
						Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	ПМ	9
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023		Листов
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023		15
						Проект межевания территории	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)

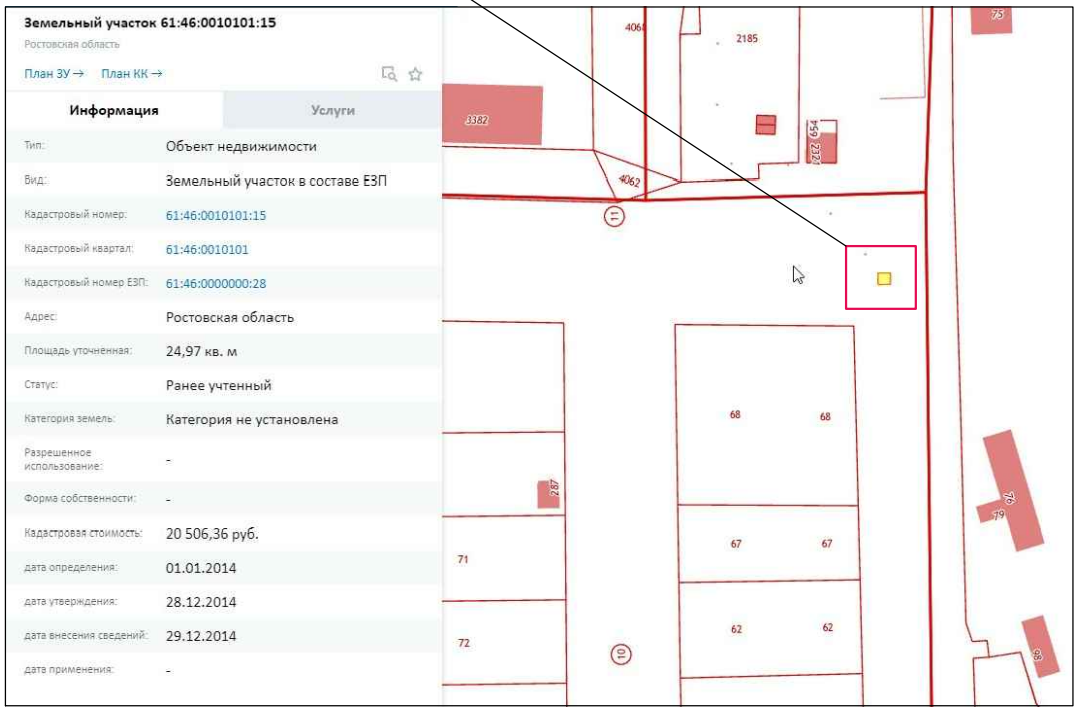


Характеристики образуемого земельного участка №10:

З.У. 10 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 8260,4 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 10 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)







Условные обозначения

- образуемый земельный участок, площадью 8260,4 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №10

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205213.73	409652.39
2	2205095.21	409655.31
3	2205074.66	409700.60
4	2205074.66	409700.64
5	2205074.60	409701.47
6	2205074.43	409702.18
7	2205074.14	409702.85
8	2205073.74	409703.45
9	2205073.25	409703.97
10	2205073.07	409704.10
11	2205071.99	409706.49
12	2205098.74	409714.69
13	2205131.46	409715.23
14	2205163.64	409721.25
15	2205212.77	409720.88
16	2205180.39	409675.45
17	2205185.59	409675.41
18	2205185.54	409670.61
19	2205180.34	409670.65

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		ПМ	10	15
Разработал		Горохова Н.А.			08.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертеж межевания территории  
с обозначением границ образуемого  
земельного участка №11 (М 1:1000)

Каталог координат  
характерных точек  
образуемого земельного участка №11

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205169.91	409653.47
2	2205213.73	409652.39
3	2205215.06	409529.11
4	2205217.62	409521.36
5	2205218.75	409397.35
6	2205214.87	409397.24
7	2205213.83	409375.30
8	2205218.78	409375.57
9	2205219.16	409293.55
10	2205218.09	409286.70
11	2205220.86	409274.94
12	2205219.21	409261.56
13	220522189	409146.43
14	2205222.65	409145.61
15	2205224.00	409097.81
16	2205219.28	409096.15
17	2205203.78	409095.91
18	2205179.52	409099.05
19	2205174.81	409109.27
1	2205169.91	409653.47
20	2205187.77	409454.74
21	2205187.81	409449.93
22	2205182.61	409449.90
23	2205182.57	409454.70
24	2205188.13	409207.01
25	2205188.13	409202.21
26	2205182.93	409202.21
27	2205182.93	409207.01

Характеристики образуемого земельного участка №11:

ЗУ 11 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 254,77,7 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 11 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П1/1; П1/2)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 254,77,7 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

— Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 11

— Порядковый номер образуемого земельного участка

Земельный участок 61:46:0010101:14

Ростовская область

План ЗУ → План КМ →

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок в составе ЕЗП

Кадастровый номер: 61:46:0010101:14

Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0010101

Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:28

Адрес: Ростовская область

Площадь уточненная: 24,99 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Категория не установлена

Разрешенное использование: -

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 20 522,79 руб.

Дата определения: 01.01.2014

Дата утверждения: 28.12.2014

Дата внесения сведений: 29.12.2014

Дата прекращения: -

Земельный участок 61:46:0010101:13

Ростовская область

План ЗУ → План КМ →

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок в составе ЕЗП

Кадастровый номер: 61:46:0010101:13

Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0010101

Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:28

Адрес: Ростовская область

Площадь уточненная: 24,98 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Категория не установлена

Разрешенное использование: -

Форма собственности: -





Кадастровая стоимость: 20 514,58 руб.

Дата определения: 01.01.2014

Дата утверждения: 28.12.2014

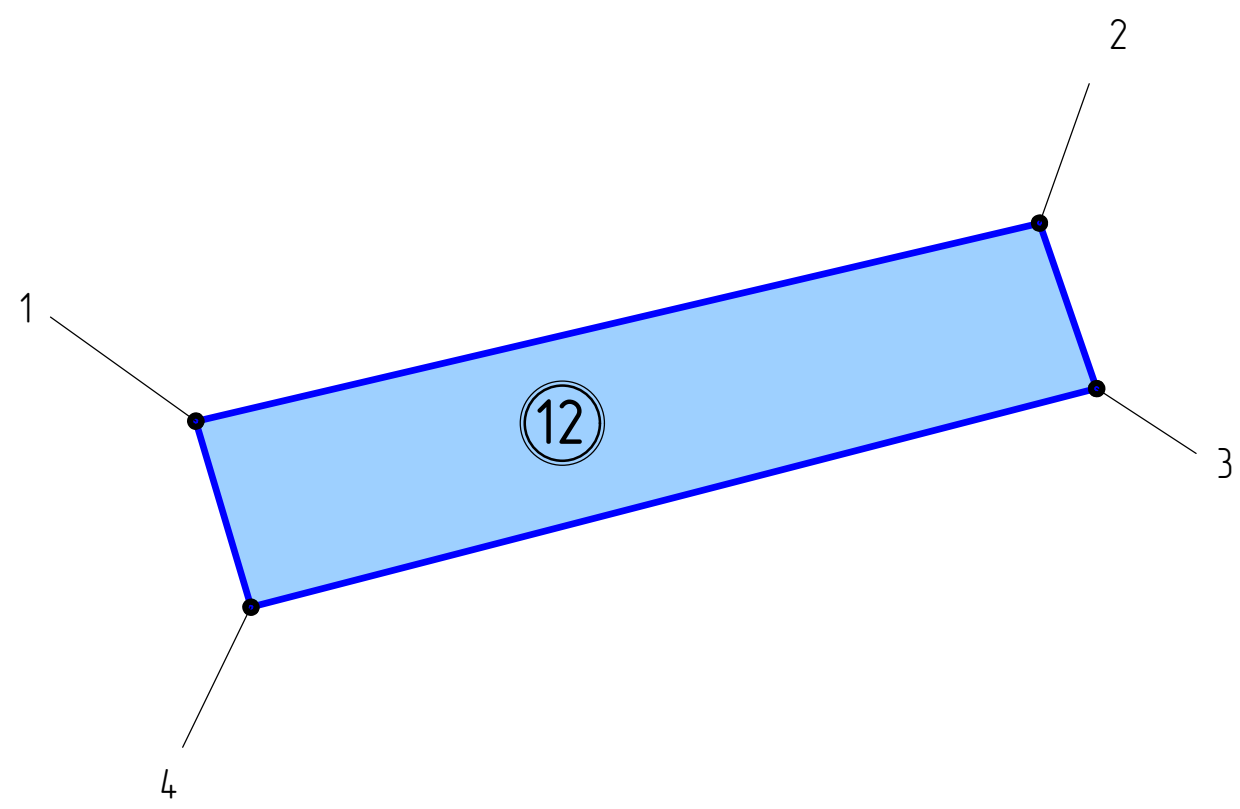
Дата внесения сведений: 29.12.2014

Дата прекращения: -

						2023 661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023		ПМ	11	15
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №11 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Владелец №	
Подпись и дата	
Инф. № подл	

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка № 12

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205269.92	408850.60
2	2205382.13	408876.93
3	2205389.72	408854.98
4	2205277.25	408825.88
1	2205269.92	408850.60

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 2827,5 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

— Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 12

— Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №12:

- З.У. 12 – образуемый земельный участок:
- Площадь – 2827,5 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 12 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

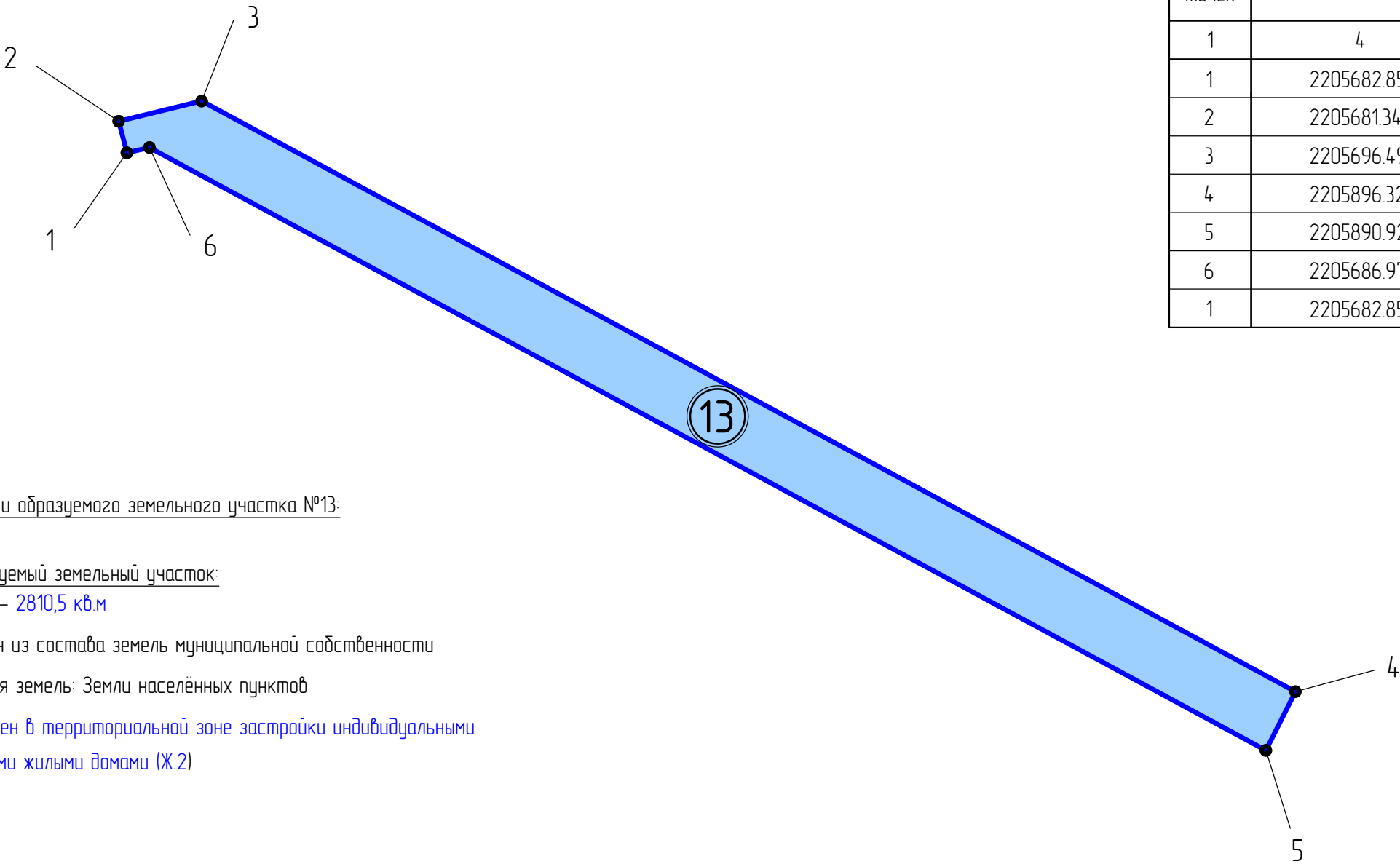
Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2023.661301-ППМ
							Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
						Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	ПМ	12
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023		15
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023		
						Проект межевания территории	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:1000)	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №13

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205682.85	408636.00
2	2205681.34	408641.75
3	2205696.49	408645.45
4	2205896.32	408537.56
5	2205890.92	408526.84
6	2205686.97	408636.97
1	2205682.85	408636.00



Характеристики образуемого земельного участка №13:

З.У. 13 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2810,5 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов

ЗУ 13 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 2810,5 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

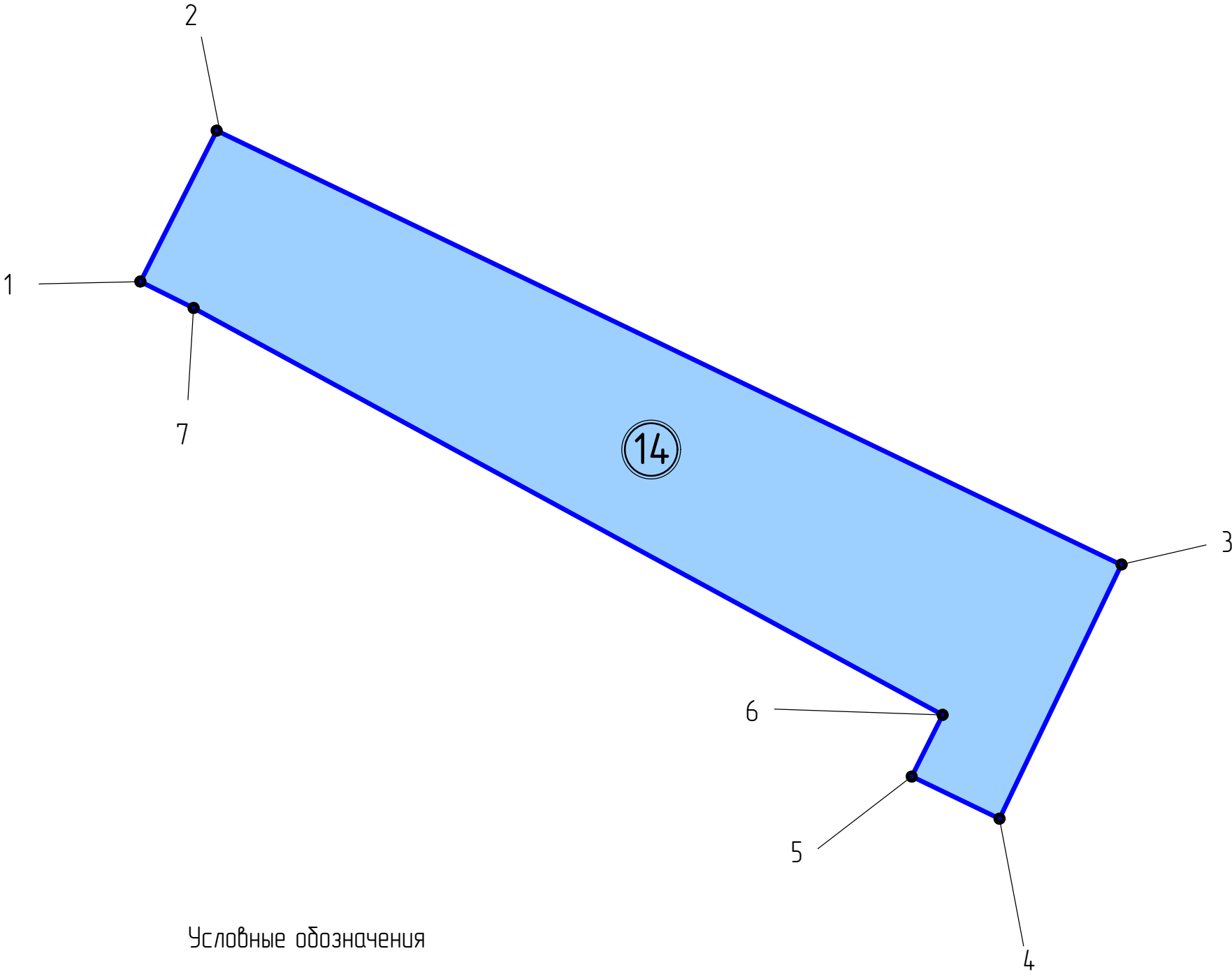
— Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 13

— Порядковый номер образуемого земельного участка

							2023.661301-ППМ		
							Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	ПМ	13	15
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:1000)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №14

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205959.45	408503.47
2	2205973.97	408532.18
3	2206146.16	408449.59
4	2206122.96	408401.27
5	2206106.25	408409.29
6	2206112.13	408421.02
7	2205969.56	408498.45
1	2205959.45	408503.47

Характеристики образуемого земельного участка №14:

- 33.У. 14 – образуемый земельный участок:
- Площадь – 7234 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 14 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 7234,0 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 14

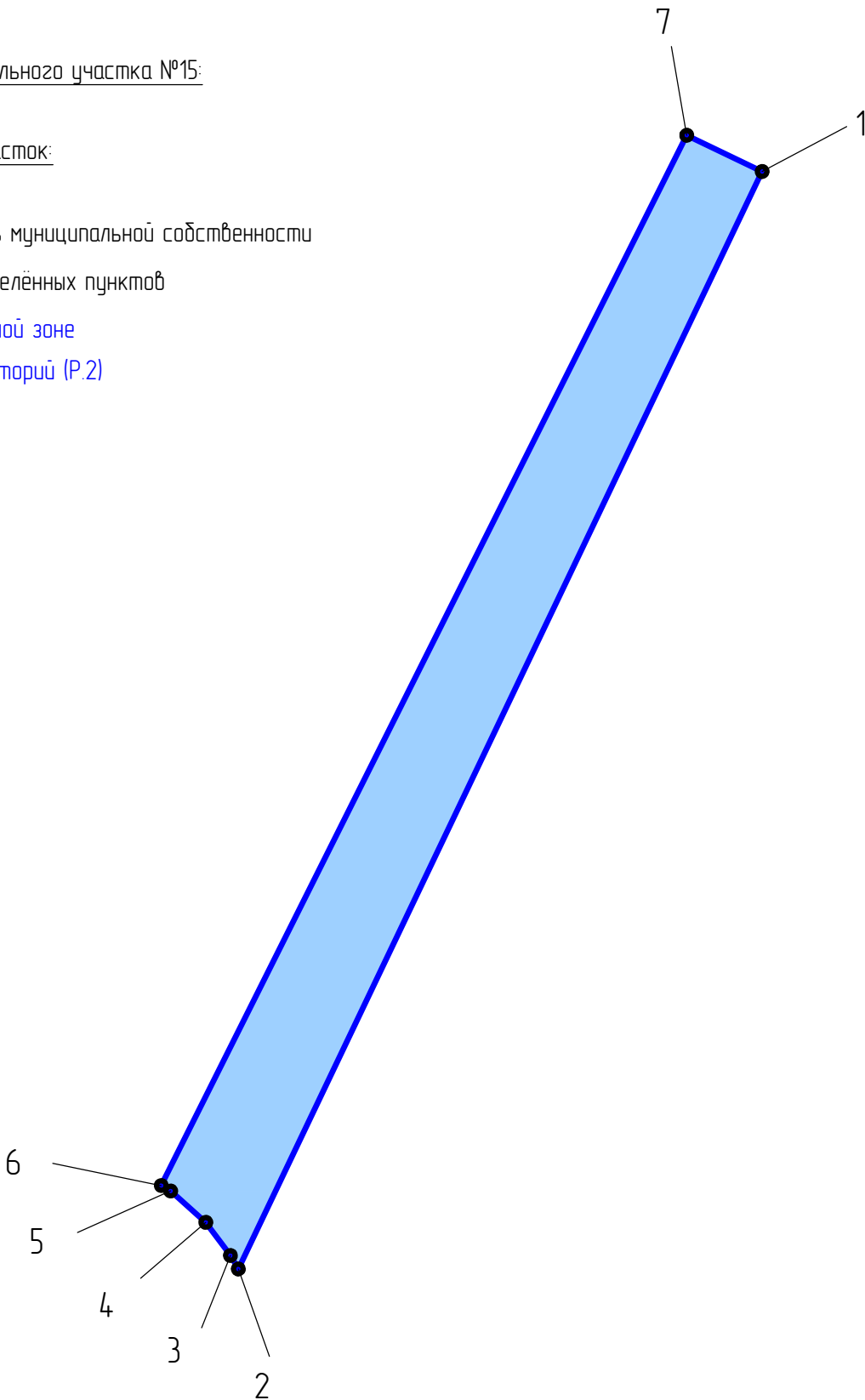
Порядковый номер образуемого земельного участка

							2023.661301-ППМ
							Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	Стадия
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023		Лист
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023		Листов
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:1000)	ПМ
							14
							15
							Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска

Чертеж межевания территории  
с обозначением границ образуемого земельного участка №15 (М 1:2000)

Характеристики образуемого земельного участка №15:

- З.У. 15 – образуемый земельный участок:
- Площадь – 11033,6 кв.м
  - Образован из состава земель муниципальной собственности
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 15 расположен в территориальной зоне  
рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)



Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка №15

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206129.84	408397.96
2	2205966.02	408054.82
3	2205963.54	408059.04
4	2205955.85	408069.40
5	2205944.85	408079.22
6	2205941.86	408080.90
7	2206106.25	408409.29
1	2206129.84	408397.96


Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 11033,6 кв.м;
- разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1

— Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 15

— Порядковый номер образуемого земельного участка

Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023		ПМ	15	15
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №15 (М 1:2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С1, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №1 ( С 1 )

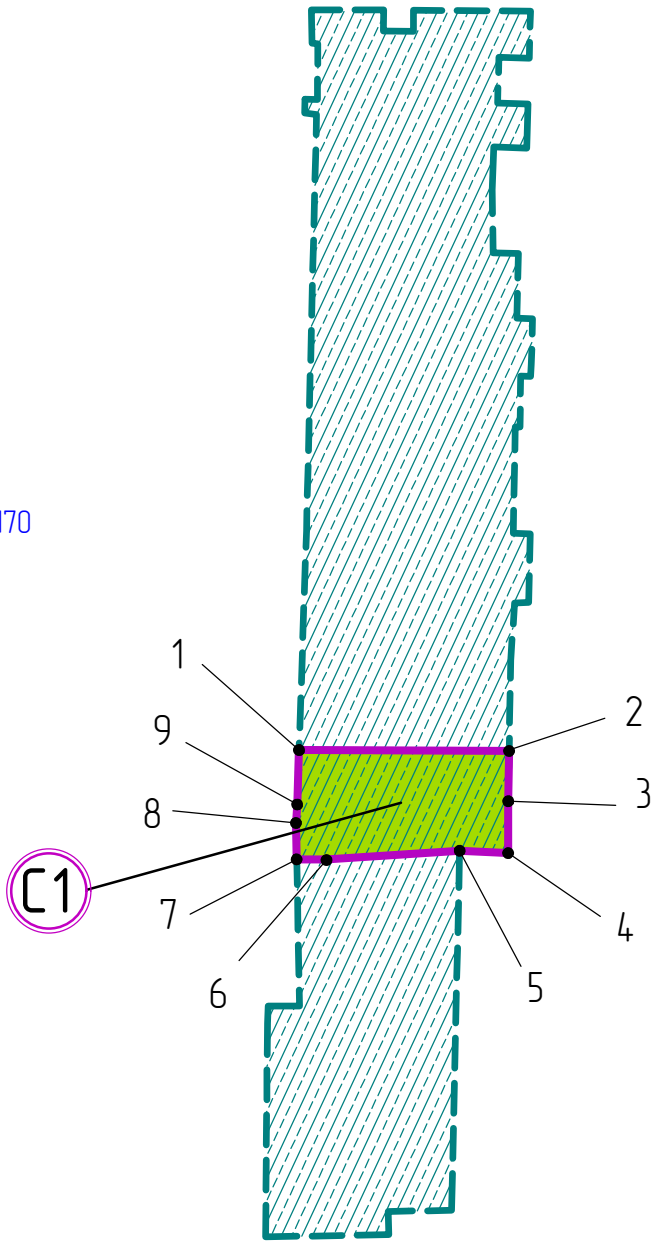
Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 1560,8 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

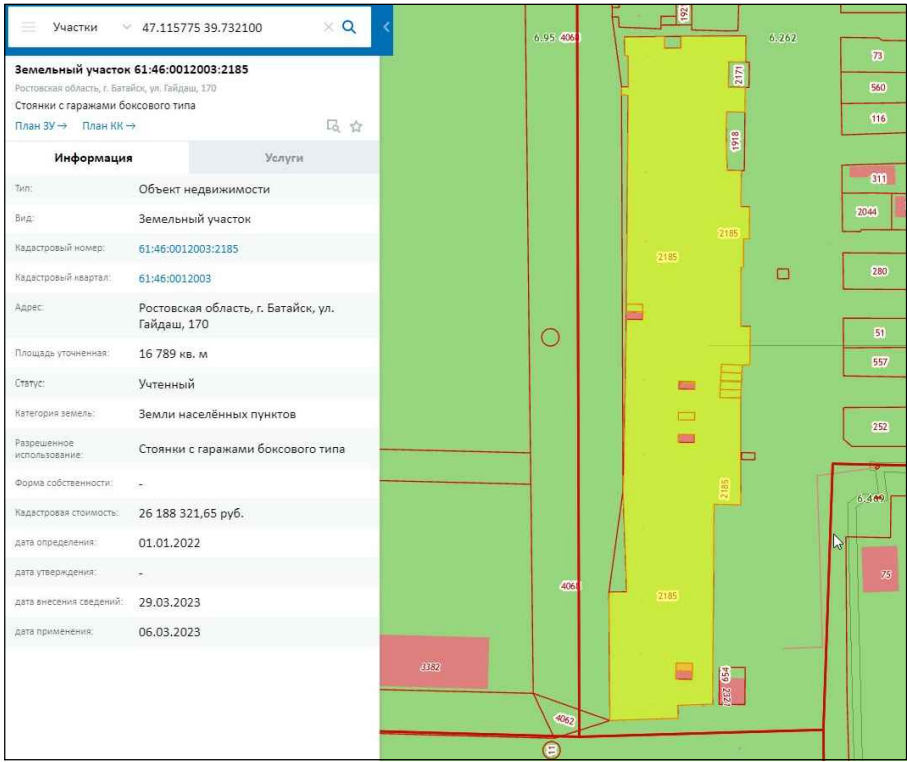
Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 61:46:0012003:2185
- Площадь – 16789 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Гайдаш, 170
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Стоянки с гаражами боксового типа

Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной чистки (И.1)



Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205107.61	409844.09
2	2205163.50	409843.84
3	2205163.27	409830.48
4	2205163.24	409816.69
5	2205150.35	409817.32
6	2205114.93	409814.98
7	2205106.98	409815.01
8	2205106.79	409824.56
9	2205107.12	409829.61
1	2205107.61	409844.09



Условные обозначения

- 
- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012003:2185 по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Гайдаш, 170, на который устанавливается публичный сервитут
- 
- Границы участка публичного сервитута
- 
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- 
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		ПМ	1	7
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С1, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)

Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 1392,9 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения





Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С2):

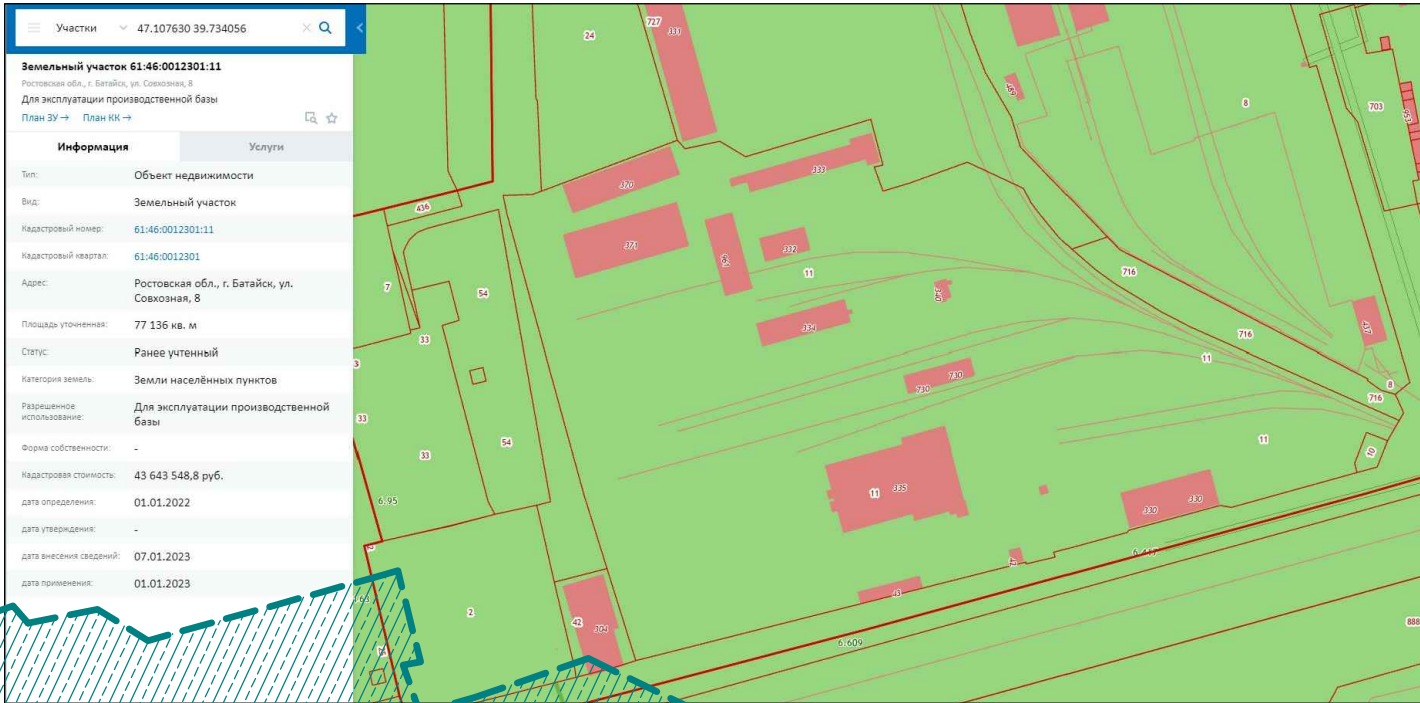
- Кадастровый номер: 61:46-0012301:11
  - Площадь – 77136 кв. м
  - Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Совхозная, 8
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
  - Разрешенное использование: Для эксплуатации производственной базы
- Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №2 ( С 2 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205203.78	409095.91
2	2205208.10	409095.92
3	2205275.78	408851.98
4	2205269.92	408850.60
5	2205205.57	409086.26
1	2205203.78	409095.91

Условные обозначения

-  — Земельный участок с кадастровым номером 61:46-0012301:11 по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Совхозная, 8, на который устанавливается публичный сервитут
-  — Границы участка публичного сервитута
-  1 — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
-  — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута







						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	ПМ	2	7
Разработал		Горохова Н.А.			08.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С2), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута СЗ, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:10000)

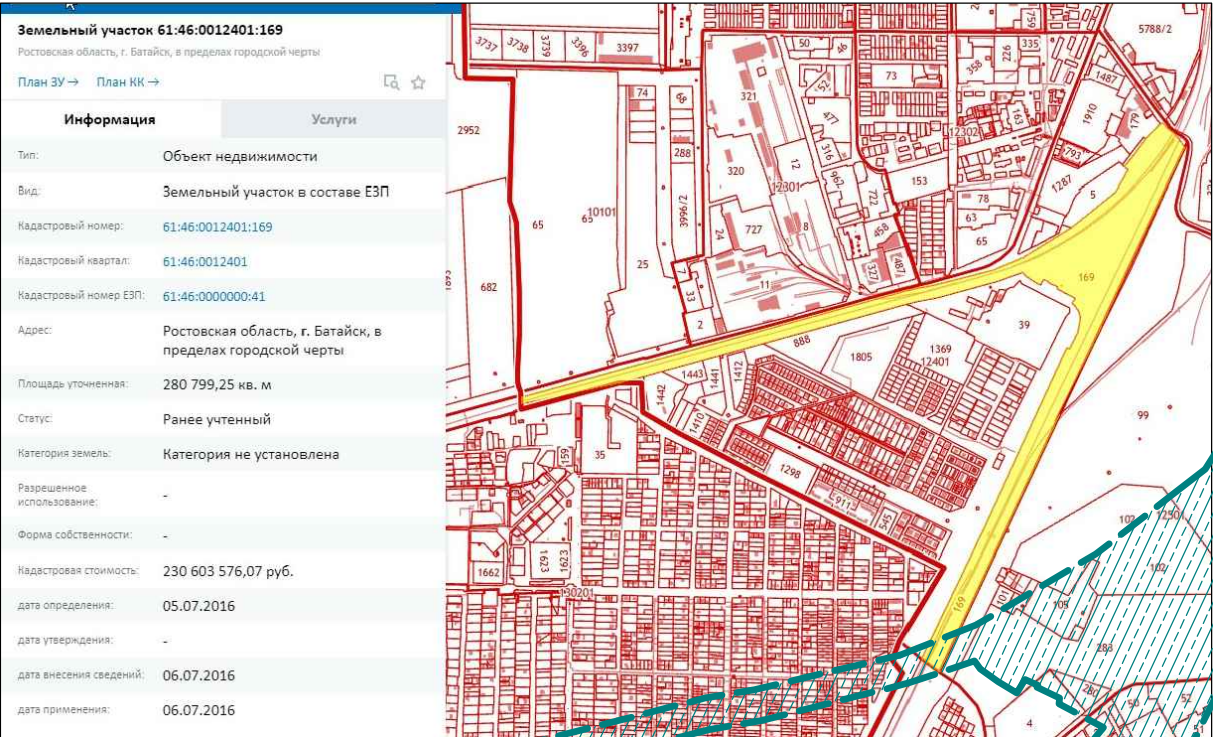
Характеристики участка публичного сервитута №3:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 3
- Площадь участка публичного сервитута – 1267,7 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

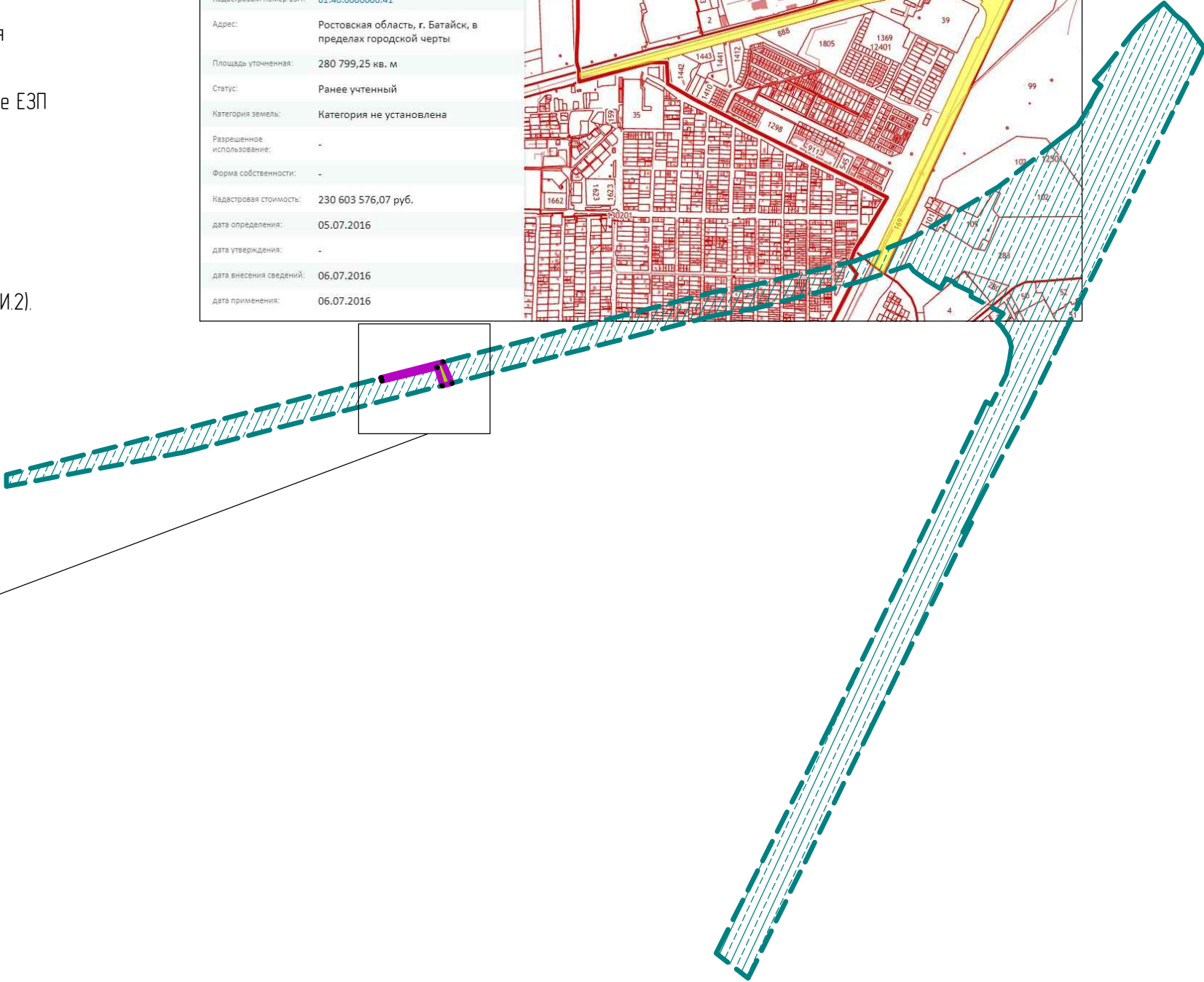
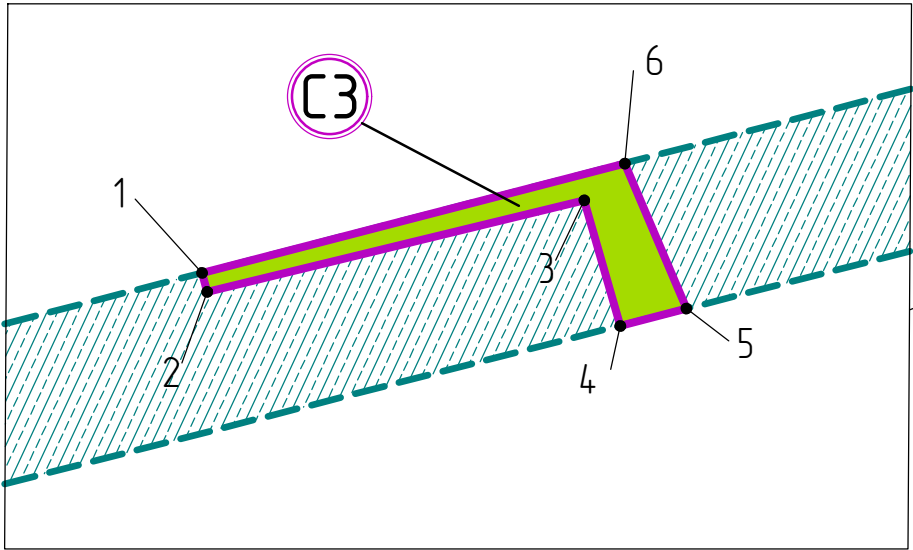
Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (СЗ):

- Кадастровый номер: 61:46:0000000:41(Единое землепользование) Земельный участок в составе ЕЗП кадастровый номер: 61:46:0012401:169
- Площадь – 280 799,25 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, в пределах городской черты
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Полоса отвода железной дороги

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (И.2).



Фрагмент чертёжа межевания территории (М 1:2000)

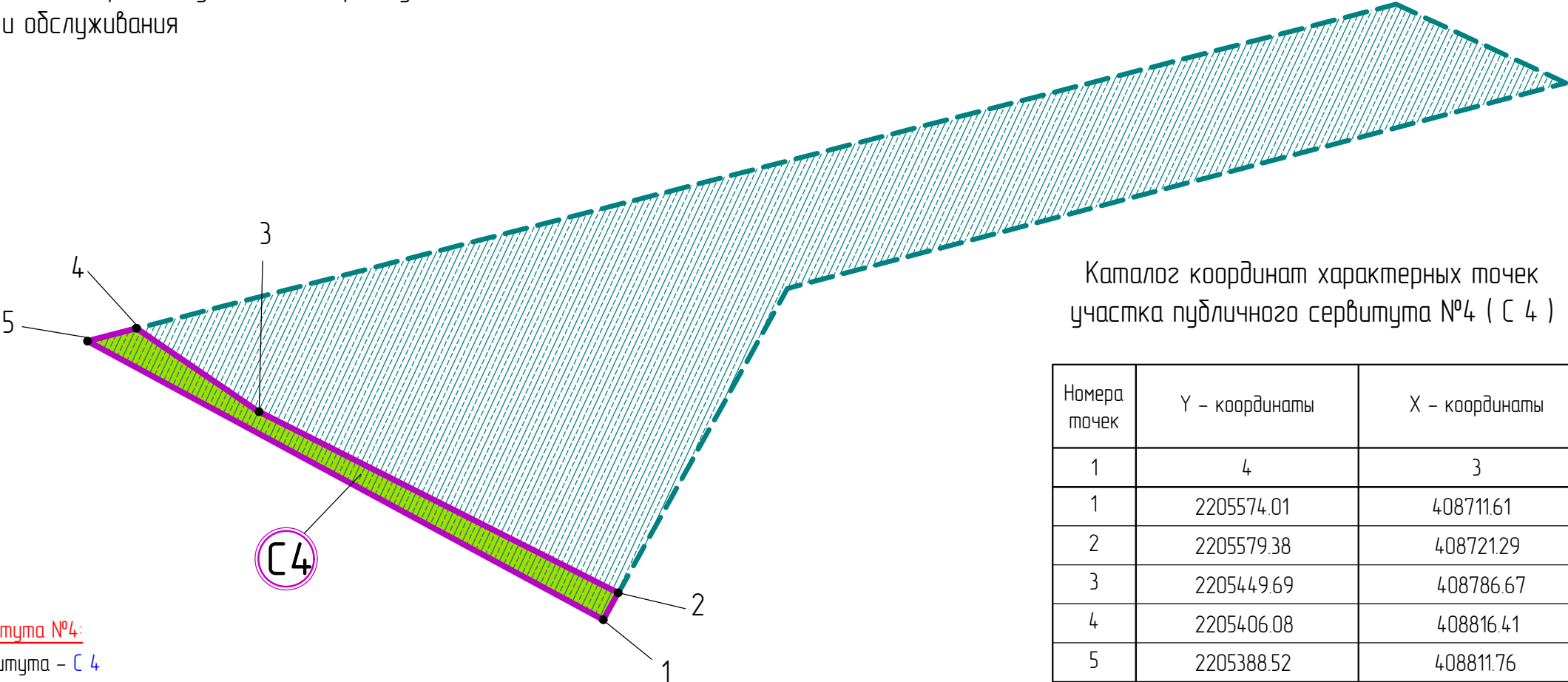


Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012401:169 по адресу: Ростовская область, город Батайск, в пределах городской черты, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

							2023.661301-ППМ		
							Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	7
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (СЗ), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:10000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023				

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С4, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №4 ( С 4 )

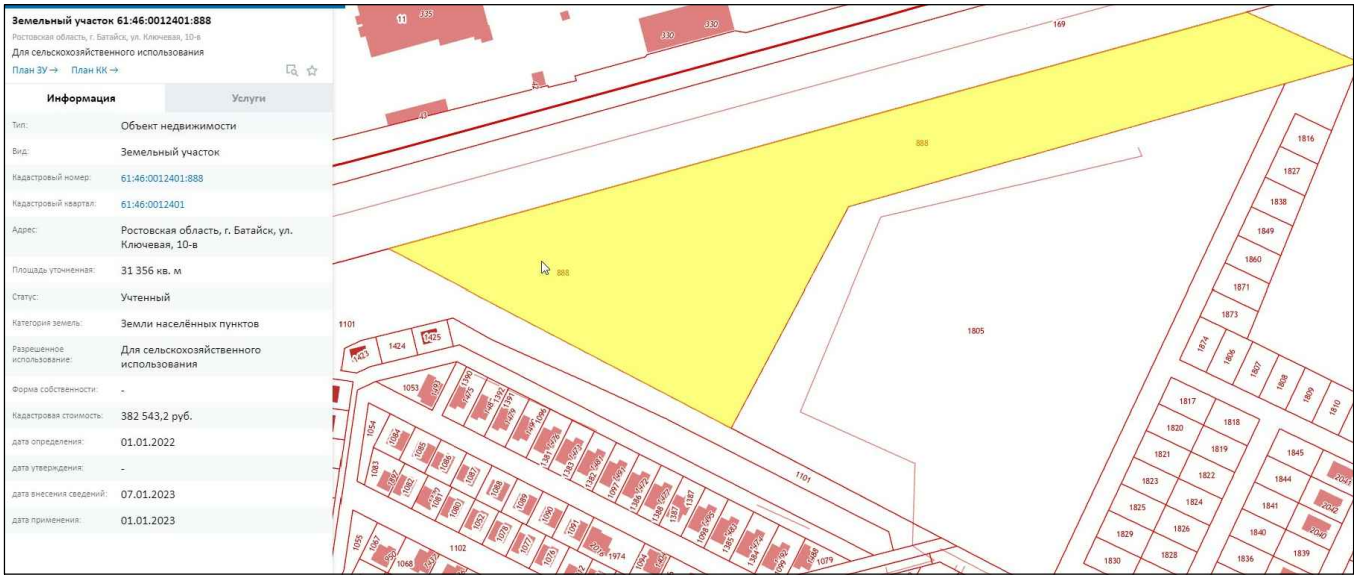
Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205574.01	40871161
2	2205579.38	40872129
3	2205449.69	40878667
4	2205406.08	40881641
5	2205388.52	40881176
1	2205574.01	40871161


Характеристики участка публичного сервитута №4:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 4
- Площадь участка публичного сервитута – 1901,7 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С4):

- Кадастровый номер: 61:46:0012401:888
  - Площадь – 31356 кв. м
  - Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая, 10-в
  - Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования
- Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (С)



						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		ПМ	4	7
Разработал	Горохова Н.А.				08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023				

Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012401:888 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая, 10-в, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	







Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С6, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №6 ( С 6 )

Земельный участок 61:46:0012401:1805

Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая

Для сельскохозяйственного использования

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 61:46:0012401:1805

Кадастровый квартал: 61:46:0012401

Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая

Площадь уточненная: 41 677 кв. м

Статус: Учетный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 508 459,4 руб.

дата определения: 01.01.2022

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 07.01.2023

дата применения: 01.01.2023

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205574.01	408711.61
2	2205744.13	408619.74
3	2205754.55	408640.87
4	2205579.38	408721.29
1	2205574.01	408711.61

Характеристики участка публичного сервитута №6:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 6
- Площадь участка публичного сервитута – 3339,8 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С6):

- Кадастровый номер: 61:46:0012401:1805
- Площадь – 41677 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152306067

Условные обозначения

Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012401:1805 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая, на который устанавливается публичный сервитут

Границы участка публичного сервитута

1 — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

С6 — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

						2023.661301-ППМ				
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМ	6	7	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			
						Начальник ОП	Семеренко О.П.	08.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С6), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)	
						Разработал	Горохова Н.А.	08.2023		
						Проверил	Семеренко О.П.	08.2023		

Формат А3

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С7, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)

Земельный участок 61:46:0012401:1872

Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая

Улично-дорожная сеть

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

61:46:0012401:1872

Кадастровый квартал:

61:46:0012401

Адрес:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая

Площадь уточненная:

18 110 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

Улично-дорожная сеть

Форма собственности:

Частная собственность

Кадастровая стоимость:

12 648 567,3 руб.

дата определения:

01.01.2022

дата утверждения:

-

дата внесения сведений:

07.01.2023

дата применения:

01.01.2023

Характеристики участка публичного сервитута №7:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 7
- Площадь участка публичного сервитута – 6732,6 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С7):

- Кадастровый номер: 61:46:0012401:1872
- Площадь – 18110 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)





Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №7 ( С 7 )

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2205754.55	408640.87
2	2205765.06	408635.04
3	2205813.09	408611.34
4	2205823.85	408606.01
5	2205871.37	408582.56
6	2205882.14	408577.26
7	2205905.66	408565.63
8	2205973.97	408532.18
9	2205959.45	408503.47
10	2205896.32	408537.56
11	2205744.13	408619.74
1	2205754.55	408640.87

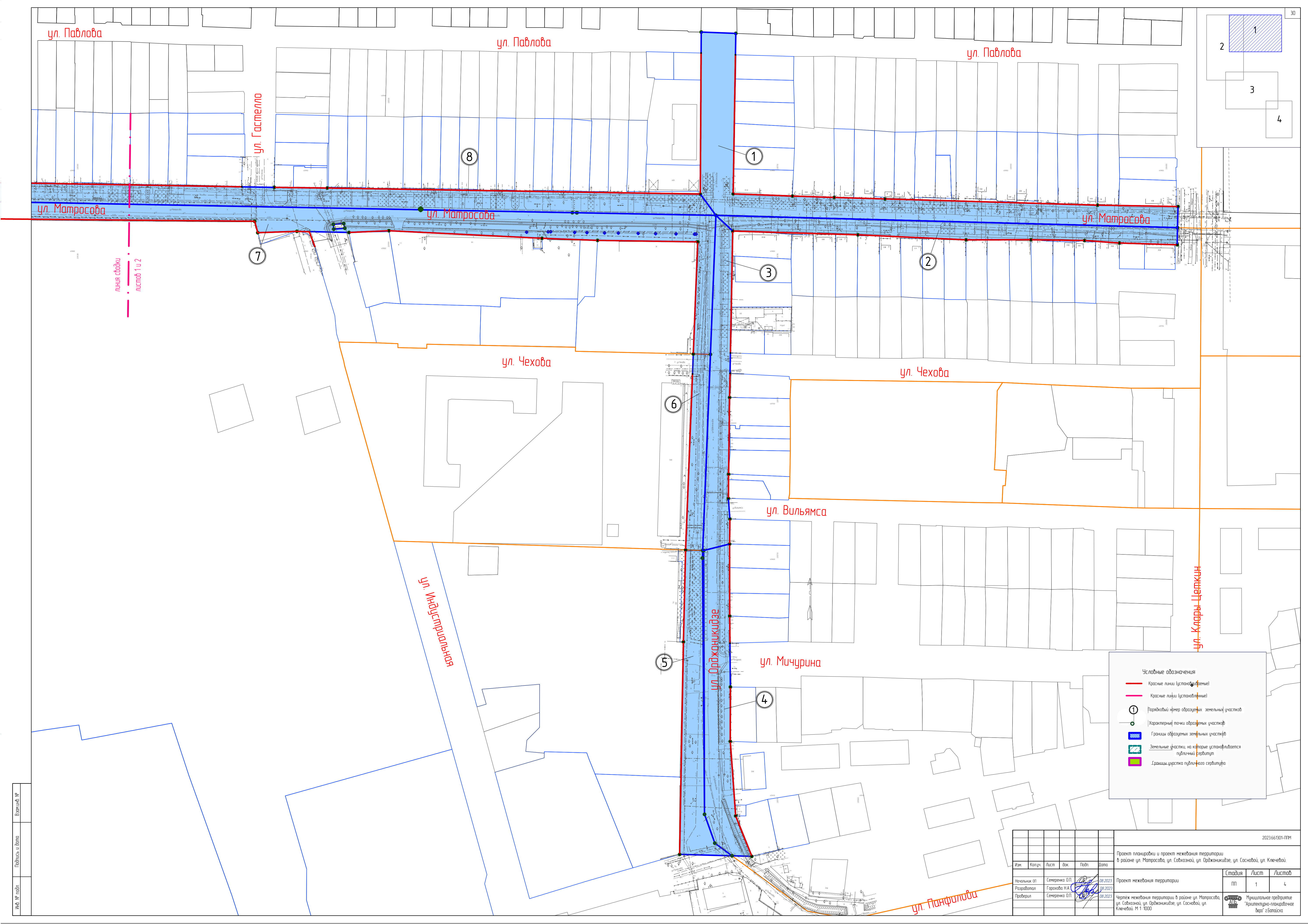
Условные обозначения

- 
- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012401:1872 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая, на который устанавливается публичный сервитут
- 
- Границы участка публичного сервитута
- 
- 1 — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- 
- С6 — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута



						2023.661301-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		ПМ	7	7
Разработал		Горохова Н.А.			08.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С7), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



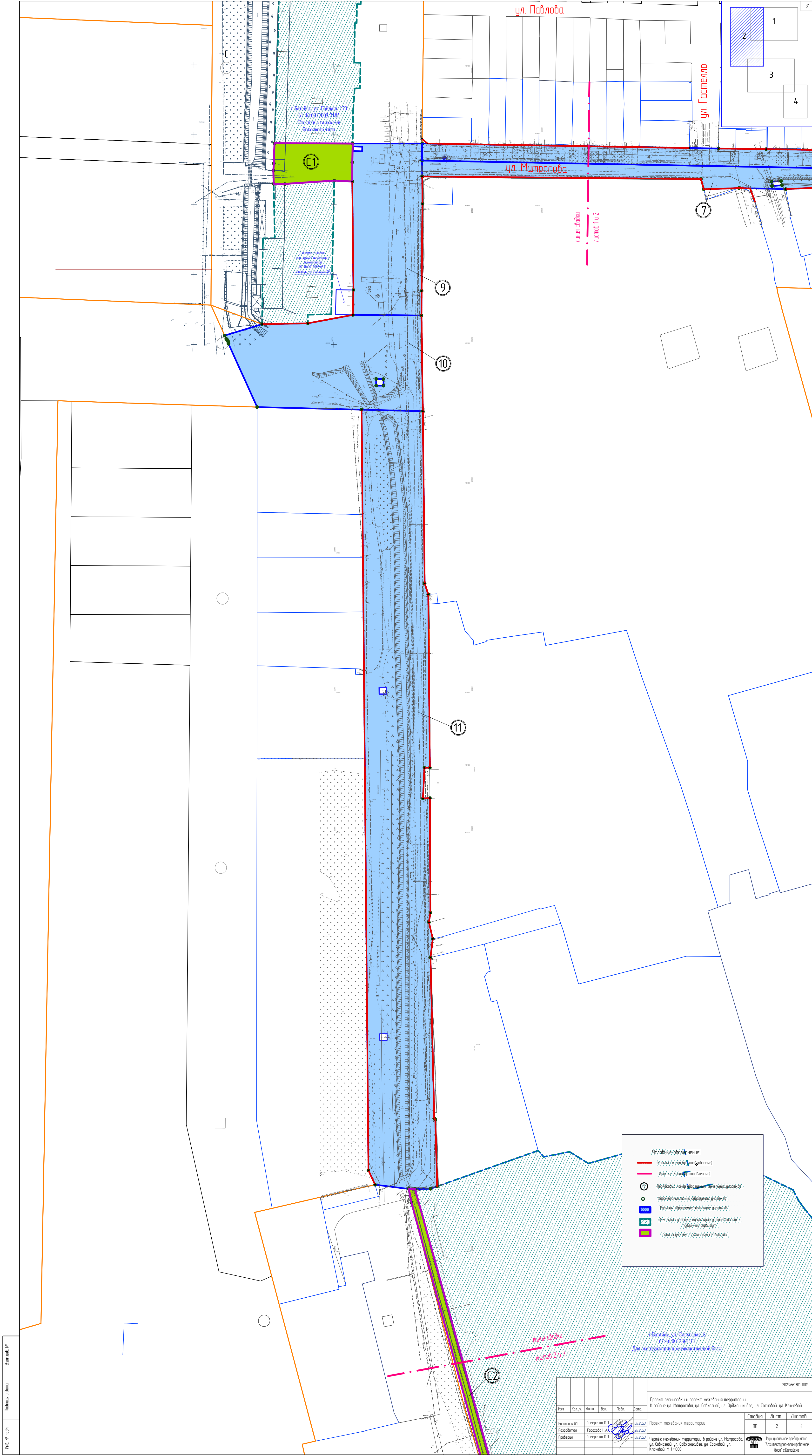


Условные обозначения

- Красные линии (установленные)
- Красные линии (установленные)
- Порядковый номер образцов земельных участков
- Характерные точки образцов земельных участков
- Границы образцов земельных участков
- Земельные участки, на которых устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута

						2023.66.1301-ПМ		
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Соборной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Кленовой.						Проект межевания территории		
Изм.	Колуч.	Лист	Век	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко ОП	1	2023	08	2023	ПМ	1	4
Разработчик	Горюхова Н.А.	08.2023				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Проверил	Семеренко ОП	08.2023						
Чертеж: межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Соборной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Кленовой. М 1:1000								

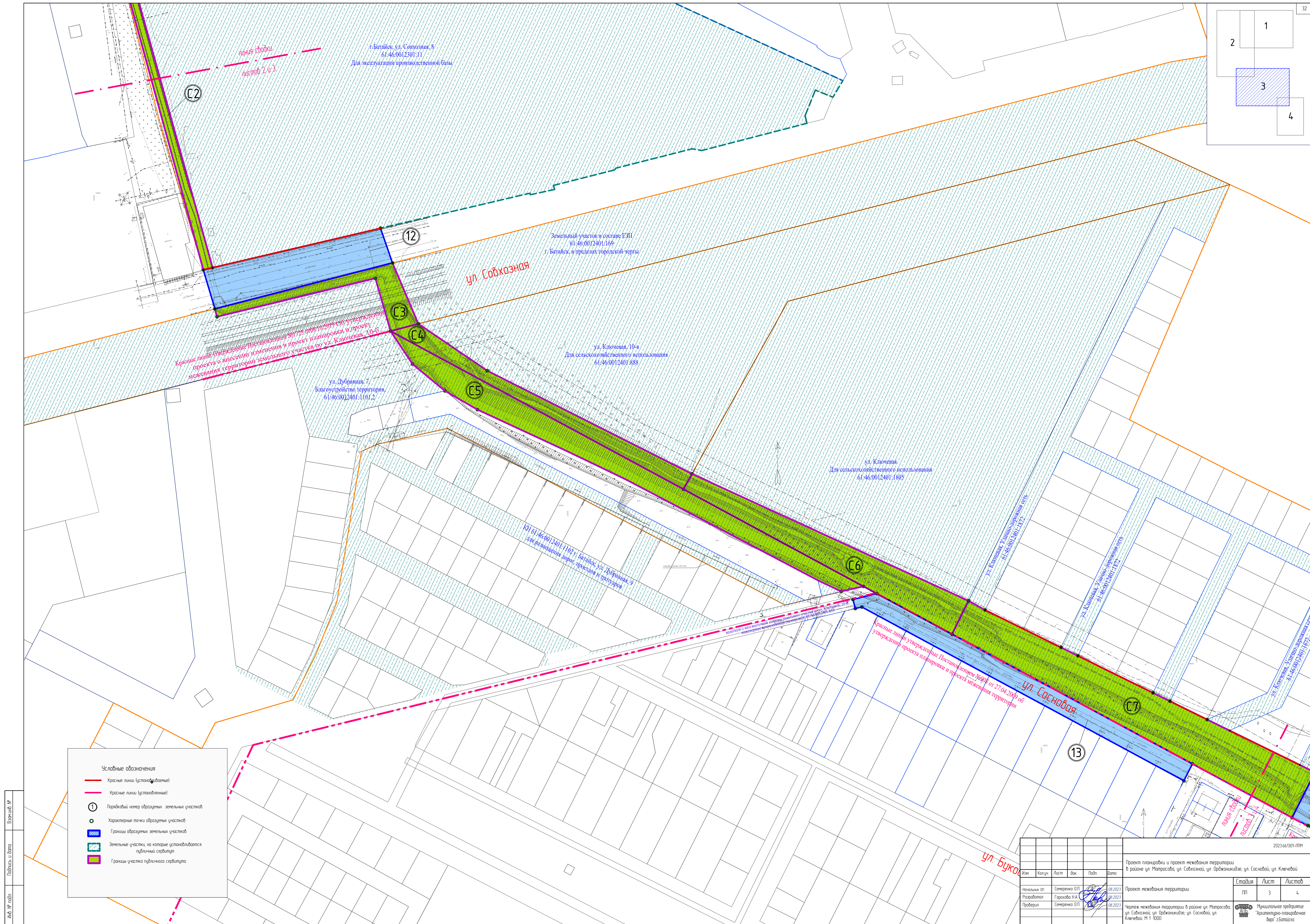




Имя, И. Ф. Подп.	Подпись и дата	Вариант №
------------------	----------------	-----------

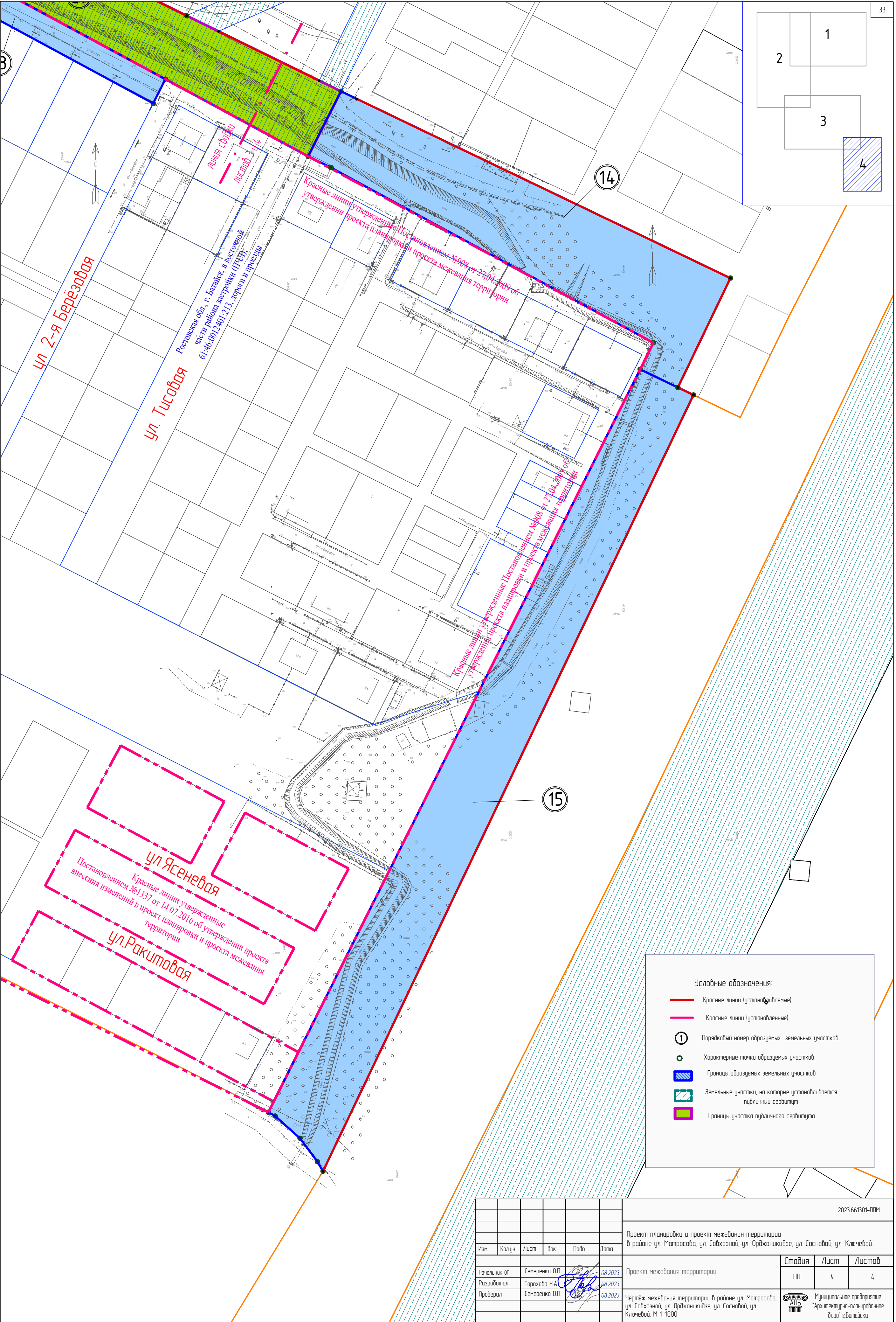
2023.66.1301-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Соборная, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновки, ул. Клеветой					
Имя	Колон	Лист	Вск	Полн	Дата
Начальник ОП	Сереженко О.П.	2			08.2023
Разработчик	Гарашкина И.А.				08.2023
Проверен	Сереженко О.П.				08.2023
Чертеж межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Соборная, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновки, ул. Клеветой. М 1:1000					
			Муниципальное предприятие «Инженерно-техническое бюро «Земельник»		







Инф. № подл.	Подпись и дата	Взаминф. №



2023 661301-ППМ					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой					
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	08.2023	Разработал	Горохова Н.А.	08.2023
Проверил	Семеренко О.П.	08.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист
				ПП	4
			Чертеж межевания территории в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой. М 1:1000	Листов	4
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					